

Vân Hà, ngày 09 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 59 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông Nguyễn Văn Cường và bà Phạm Thị Hảo - Địa chỉ: TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

+ Theo thiết kế do gia đình lập, gồm:

+ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 430; Tờ bản đồ số: 159, tại TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh. Có tổng diện tích: 619,2m² (trong đó đất ODT : 360m²).

+ Cốt nền xây dựng (± 0.00) cao hơn cốt sân hoàn thiện trước nhà: 0,75m.

+ Mật độ xây dựng gộp: 10,2%; hệ số sử dụng đất gộp là: 0,1 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng trong chỉ giới hợp pháp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo bản vẽ cấp phép được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 63m², tổng diện tích sàn: 63 m².

+ Tổng chiều cao công trình: 6,2m (tính từ cốt ± 0.00); số tầng: 01 tầng + mái (Trong đó: Tầng 1 cao 4,2m; mái cao 2,2 m)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 04460197, số vào sổ CN 2474 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai liên phường Việt Yên cấp ngày 20/10/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên tại mục 1 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công (t/b);
- Bí thư, Tổ trưởng TDP Thần Chúc;
- VP, LĐVP, CVTH_{Ngọc};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về phòng cháy chữa cháy và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)