

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình: Nhà ở riêng lẻ)

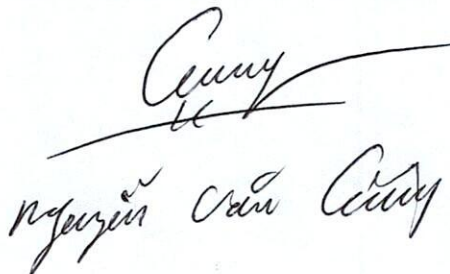
Kính gửi: UBND phường Vân Hà

1. Thông tin về chủ đầu tư:
 - Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): **Ông Nguyễn Văn Cương**
 - Địa chỉ liên hệ: TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.
 - Số điện thoại: ~~0987.951.456~~ **0987.951.456**
 - Số CCCD: 0240 8103 0332
2. Thông tin công trình:
 - Địa điểm xây dựng: Thửa đất số: 430 tờ bản đồ: 159, tại TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.
 - Diện tích khu đất: 619,2m²
3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:
 - 3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:
 - Tên tổ chức/cá nhân: Gia đình tự thiết kế
 - 3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:
4. Nội dung đề nghị cấp phép: Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:
 - Cấp công trình: cấp III
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **63m²**.
 - Tổng diện tích sàn: **63m²**
 - Chiều cao công trình: **6,2m**
 - Số tầng: 01 tầng
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 12 tháng.
6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật./.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 – Bản công chứng QSDD
- 2 -BVTK

Vân Hà, ngày 15 tháng 11 năm 2025
NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))


Nguyễn Văn Cương

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Vân Hà, ngày tháng năm 2025

BẢN CAM KẾT

Kính gửi: UBND phường Vân Hà

Tôi tên là: **Ông Nguyễn Văn Cương và bà Phạm Thị Hảo**

Hiện nay tôi đang tiến hành làm thủ tục, hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng tại Thửa đất số: 430 tờ bản đồ: 159, tại TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.


Hiện trạng thửa đất:

- + Phía Bắc giáp : Thửa liền kề
- + Phía Nam giáp: Thửa liền kề + đường hiện trạng
- + Phía Đông giáp: Thửa liền kề
- + Phía Tây giáp: Thửa liền kề

Tôi xin cam kết đảm bảo an toàn lao động, an toàn vệ sinh môi trường, an toàn cho các công trình liền kề trong quá trình tổ chức xây dựng công trình. Nếu trong quá trình xây dựng công trình làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề (Như: nứt, sụt lún, đổ.....) tôi sẽ chịu hoàn toàn mọi thiệt hại theo quy định của pháp luật.

Vân Hà, ngày 15 tháng 1 năm 2025

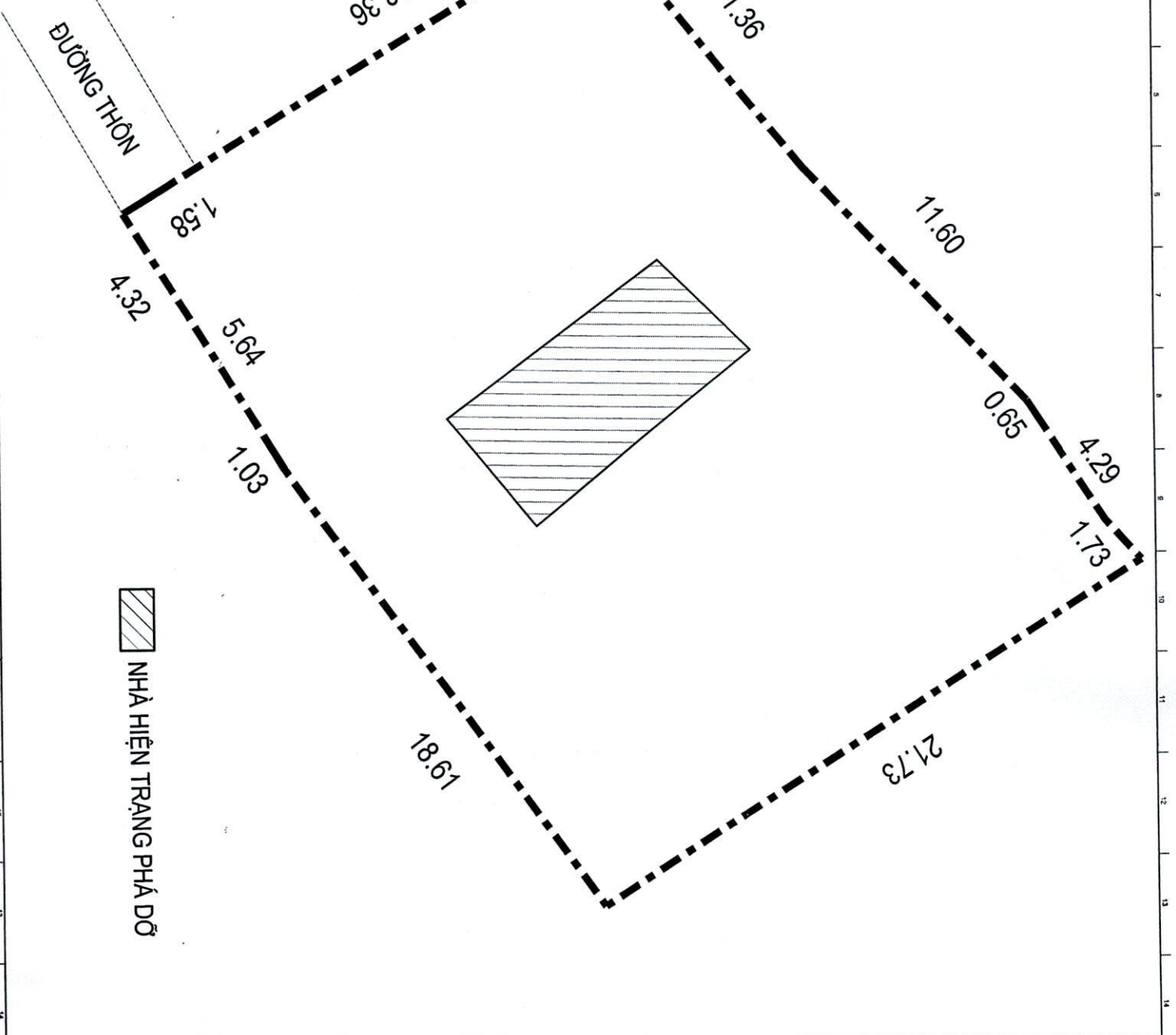
Người cam kết


Nguyễn Văn Cương

HỒ SƠ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH	NHÀ Ở RIÊNG LÊ
CHỦ ĐẦU TƯ	ÔNG NGUYỄN VĂN CUONG VÀ BÀ PHẠM THỊ HẢO
VỊ TRÍ XÂY DỰNG	THỊA ĐẤT SỐ: 430, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 159 TDP THẦN CHÚC, PHƯỜNG VĂN HẢ, TỈNH BẮC NINH

MẶT BẰNG VỊ TRÍ THỪA ĐẤT



 NHÀ HIỆN TRẠNG PHẠ ĐỖ

GHI CHÚ - NOTE

STT	NGÀY SỬA REV./ DATE	NỘI DUNG SỬA ĐỔI REVISION DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER
**ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ
 BÀ PHẠM THỊ HẢO**
 ĐC: TDP TÂN CHỨC, P. VĂN HẢI, T. BẮC NINH

CÔNG TRÌNH - PROJECT
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

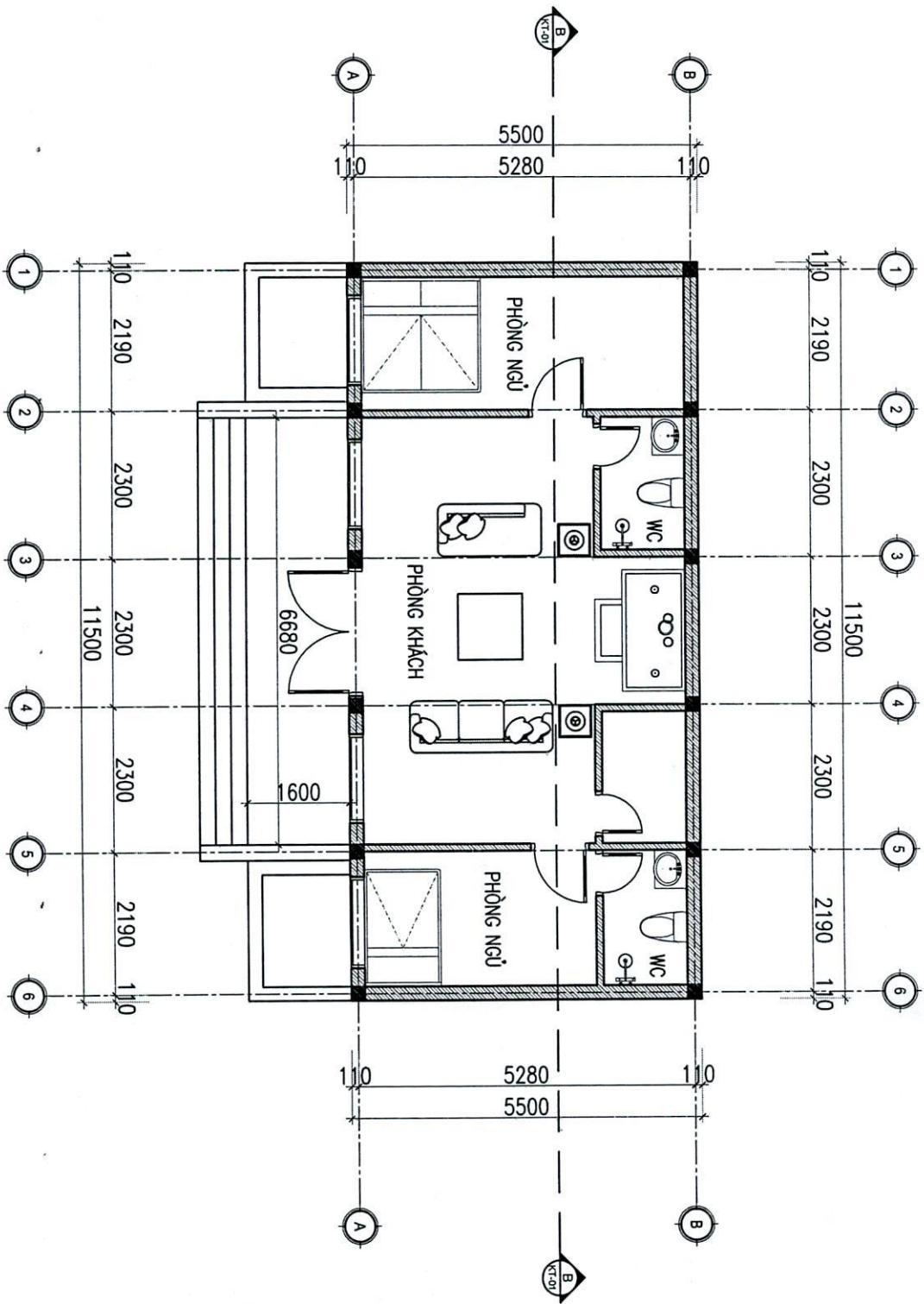
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION
 THỊ TRƯỜNG SỐ 430, TÒA NHÀ DỒ, 199
 TDP THÂN CHỨC, PHƯỜNG VĂN HẢI, TỈNH BẮC NINH

HẠNG MỤC - ITEM
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

GIẢI THÍCH - EXPLANATION
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE		
TỶ LỆ - SCALE	QUY MÔ - SCALE	PHÁP QUẢN - REGISTRATION
MÀN BẢN VẼ HỒ SƠ	A4	2025

MẶT BẰNG TẦNG 1



GIẢI CHUÝ - NOTE:

LẦN	NGÀY SỬA	NỘI DUNG SỬA ĐỔI
REV.	REV. DATE	REVISION DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:

**ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ
BÀ PHẠM THỊ HẢO**

ĐC: TDP THÂN CHỨC, P. VĂN HÁT, BẮC NINH

CÔNG TRÌNH - PROJECT:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

Địa điểm - LOCATION:

Thửa đất số: 408; Tờ bản đồ: 1/99
TDP THÂN CHỨC, PHƯỜNG VĂN HÁT, TỈNH BẮC NINH

Hạng mục - TYPE:

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

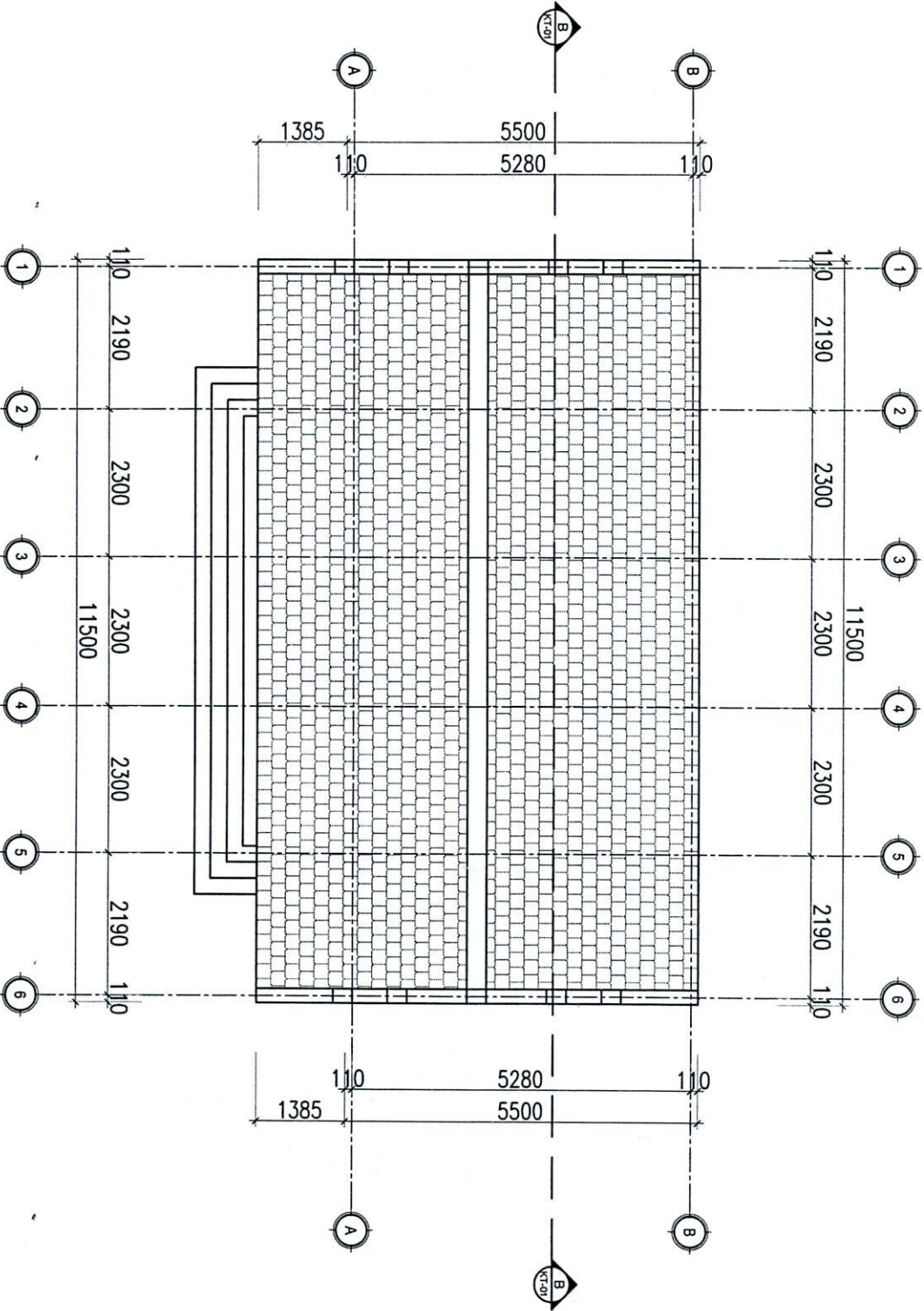
Giai đoạn - PHASE:

HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

Tên bản vẽ - SHEET TITLE:

TITLE - SCALE	GIỚI THIỆU - REFERENCE	PHÁP ĐỊNH - REGULATION
M 1: ...		2025
MÀ SẴN VẼ - DRAWING NO.		

MẶT BẰNG MÃI



GIẢI CHÚ - NOTE:

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:
**ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ
BÀ PHẠM THỊ HẢO**
ĐC: TP. THÂN CHỨC, P. VĂN HÁT, BẮC NINH

LOẠI REV. NỘI DUNG SỬA ĐỔI
REVISION NUMBER / REVISION DESCRIPTION

NGƯỜI SỬA - REV. BY:

CONG TRÌNH - PROJECT:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
THỊA ĐẤT SỐ: 400/ TQ BÀN ĐỒ: 1/50
TP. THÂN CHỨC, PHƯỜNG VĂN HÁT, THỊ XÃ BẮC NINH

HẠNG MỨC - TASK:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

SCALE/DRAWING SCALE:
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

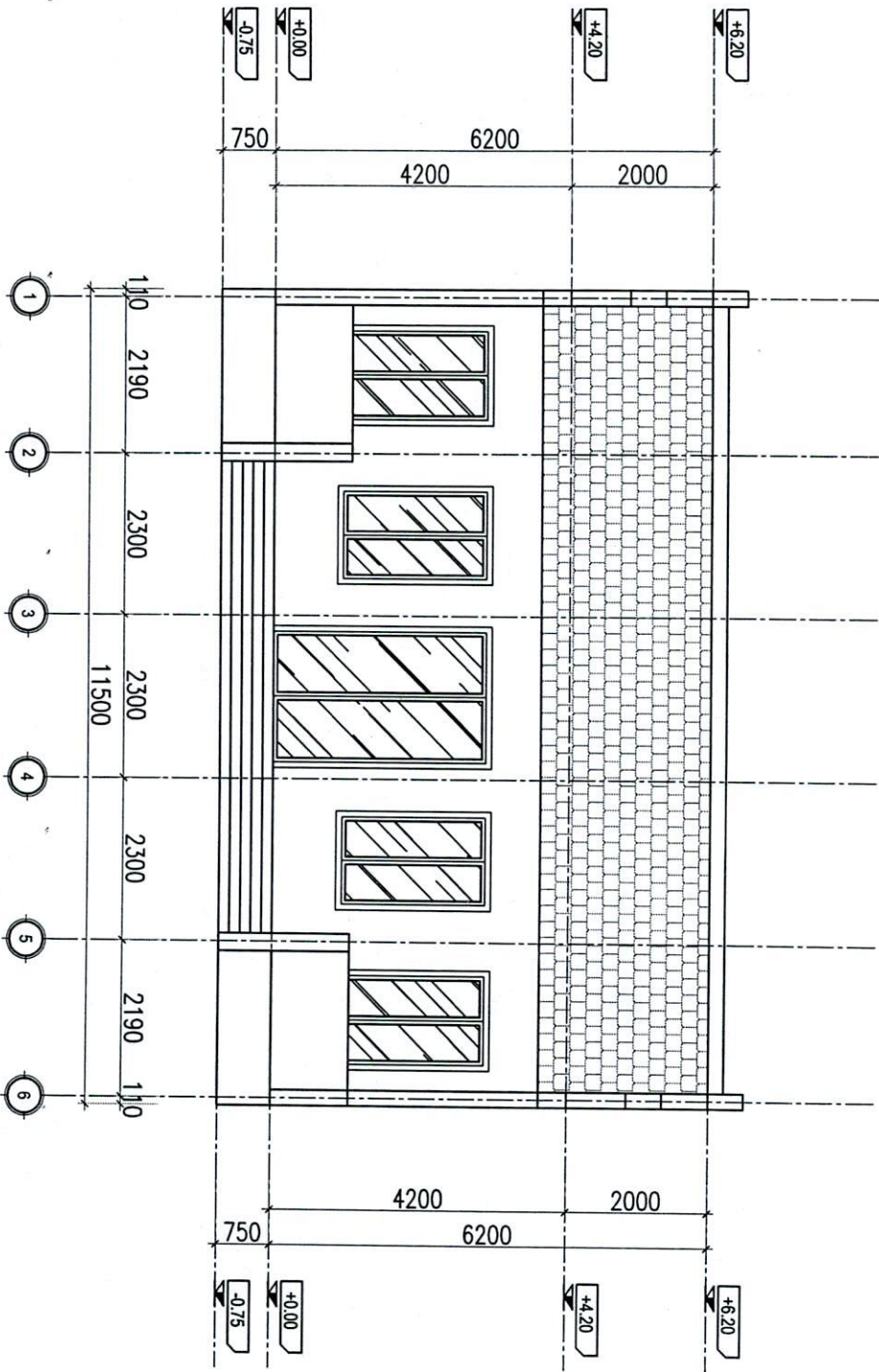
TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE:
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TITLE - SCALE: **M 1:50**

MA SẪM VẼ: **H0202H**

PHÁT HÀNH: **2025**

MẶT DỰNG TRỰC 1-6



GHỊ CHÚ - NOTE

NGƯỜI SỬA - REV. BY:	NGÀY SỬA - REV. DATE	NỘI DUNG SỬA ĐỔI - REVISION DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:
ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ BÀ PHẠM THỊ HẢO
 ĐC: TDP THÂN CHỨC, P. VĂN HẢI, BẮC NINH

CÔNG TRÌNH - PROJECT:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
 THỊA ĐẤT SỐ: 430, TÒA BÀN ĐỒ: 1/97
 TDP THÂN CHỨC, PHƯỜNG VĂN HẢI, TỈNH BẮC NINH

HẠNG MỤC - ITEM:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

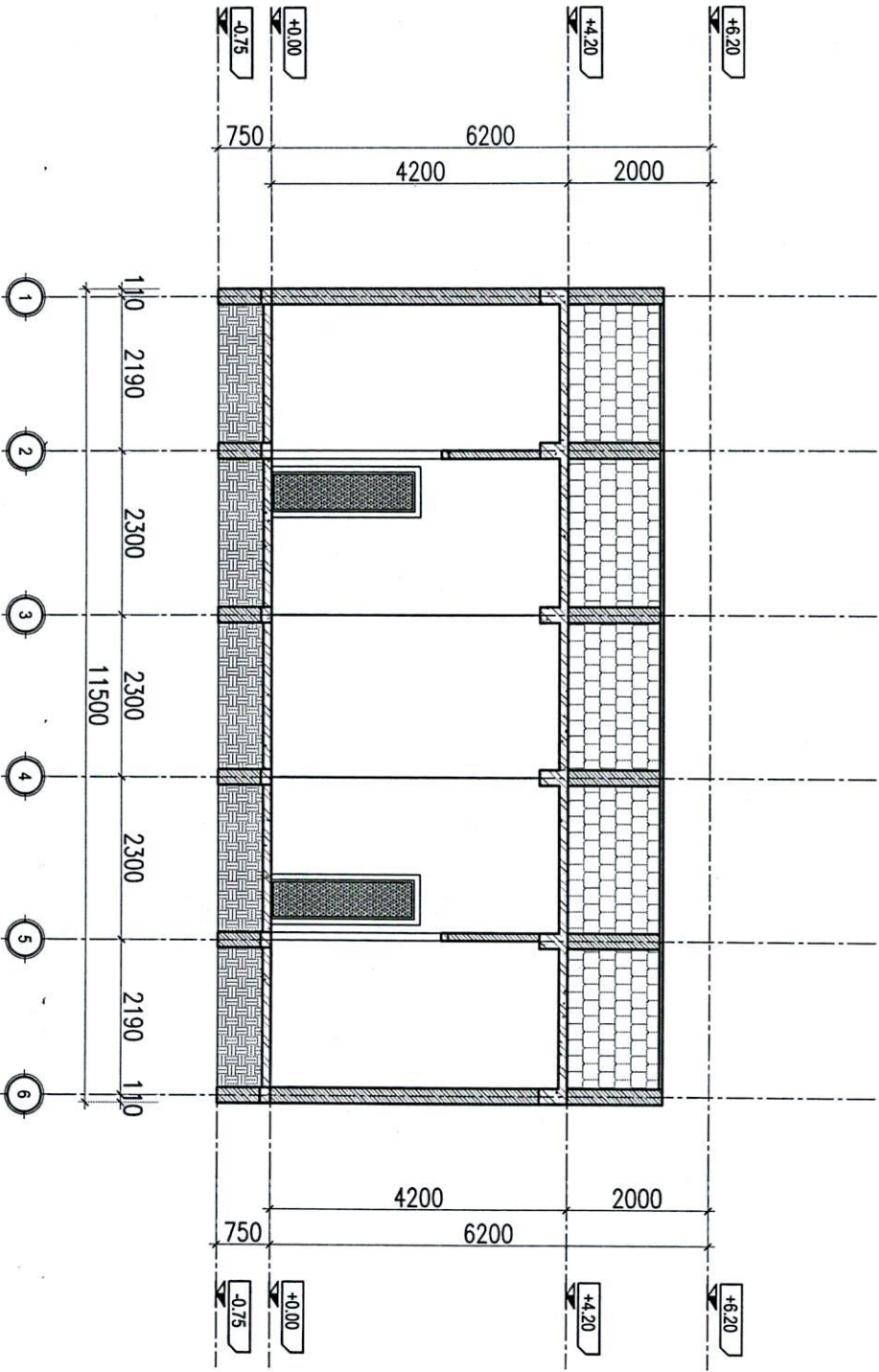
GIAI ĐOẠN - PHASE:
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE:
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TỶ LỆ - SCALE:	QUY MÔ - PROJECTION:	PHỤ TẠNG - ATTACHMENT:
1:100		

MA SẪY VẼ: K02051

MẶT CẮT B-B



GIẢI CHÚ - NOTE

NO	REV.	DATE	DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER

ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ

BÀ PHẠM THỊ HẢO

ĐC: TDP THÂN CHỨC, P. VĂN HÁT, BẮC NINH

CÔNG TRÌNH - PROJECT

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION

THỊA ĐẤT SỐ: 400; TỜ BẢN ĐỒ: 1/50

TỈNH PHẠM CHỨC, PHƯỜNG VĂN HÁT, TỈNH BẮC NINH

HÀNG MÃC - ITEM

NHÀ Ở GIA ĐÌNH

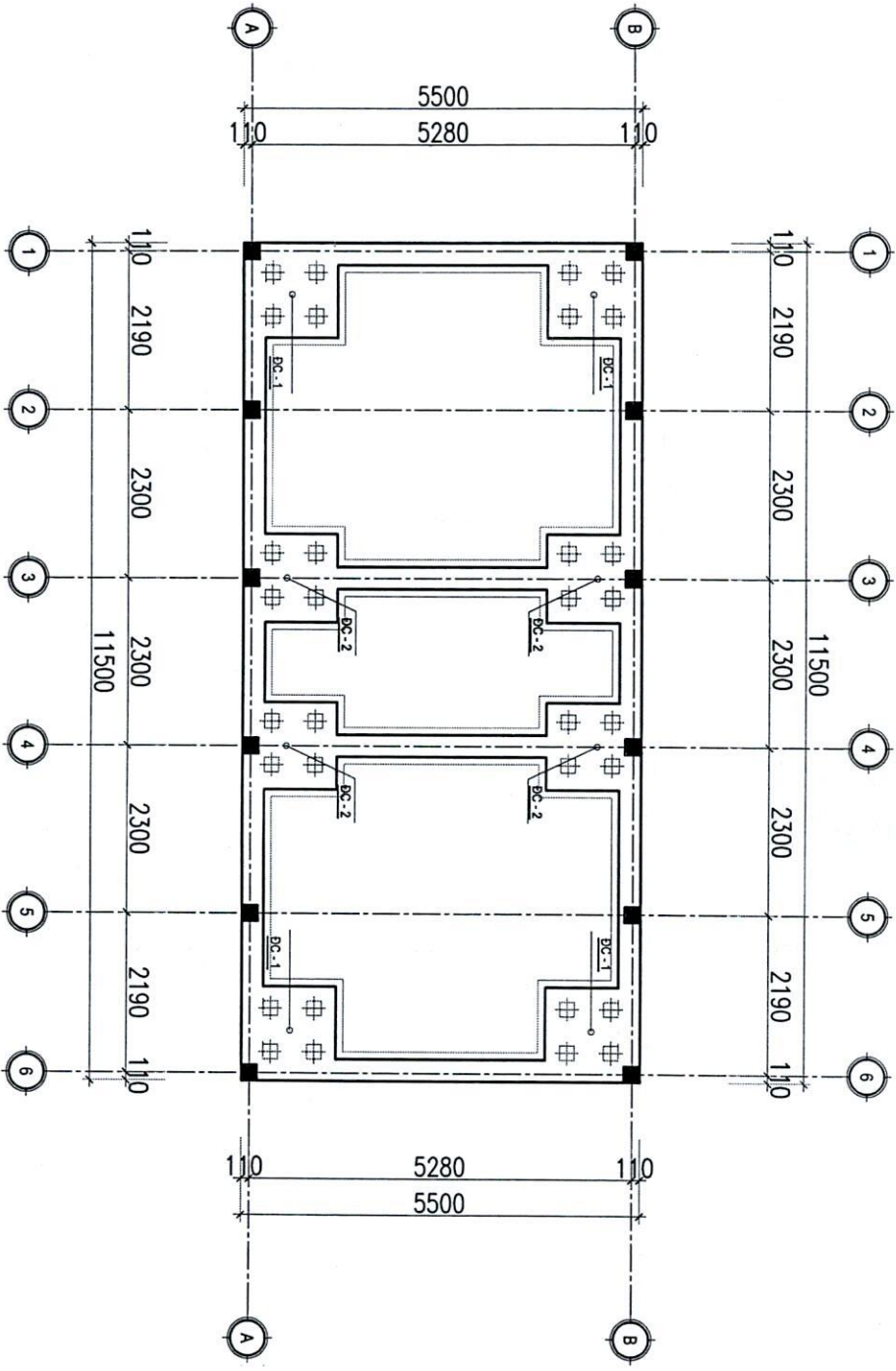
GIAI ĐOẠN/PHASE

HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE

TITLE - SCALE: A4 - 1:50
 SHEET NUMBER: 2025
 DRAWN BY: ...
 CHECKED BY: ...

MẶT BẰNG MÓNG



GHỊ CHỮ - NOTE:

NO	NGÀY SỬA REV./DATE	NỘI DUNG SỬA ĐỔI REVISION DESCRIPTION

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:
**ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ
BÀ PHẠM THỊ HẢO**
ĐC: TDP THÂN CHỨC, P. VĂN HÁT, BẮC NINH

CÔNG TRÌNH - PROJECT:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

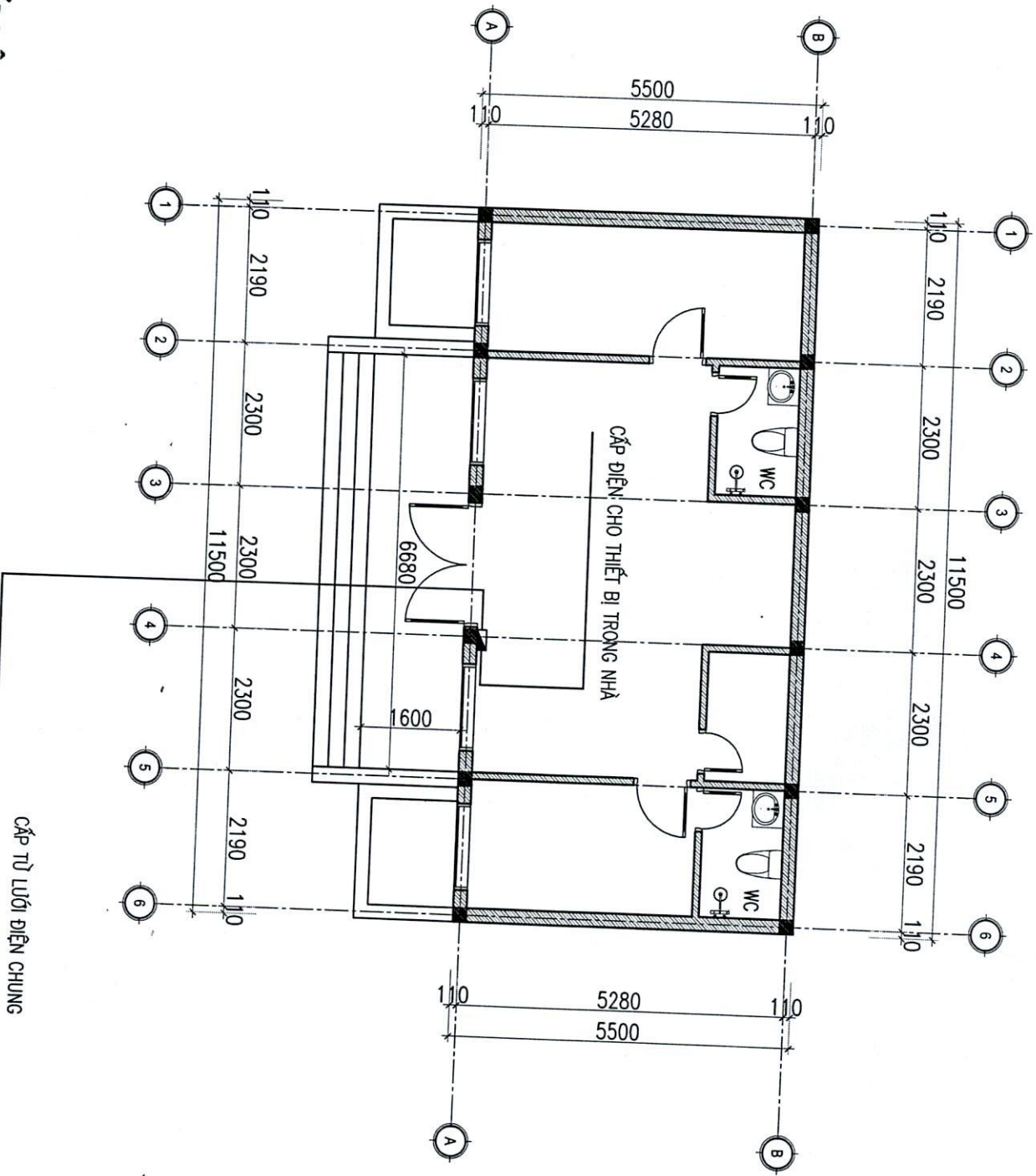
ĐỊA ĐIỂM - LOCATION:
THỊA ĐẤT SỐ: 430; TÒA ĐÀN DÒ: 159
TÊN ĐƠN VỊ: PHÒNG VẠN HỮU, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE:
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TỶ LỆ - SCALE:
A4 - ...

PHÁT HÀNH:
2025

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN



GHỊ CHÚ - NOTE:

NO	REVISION	DATE	DESCRIPTION

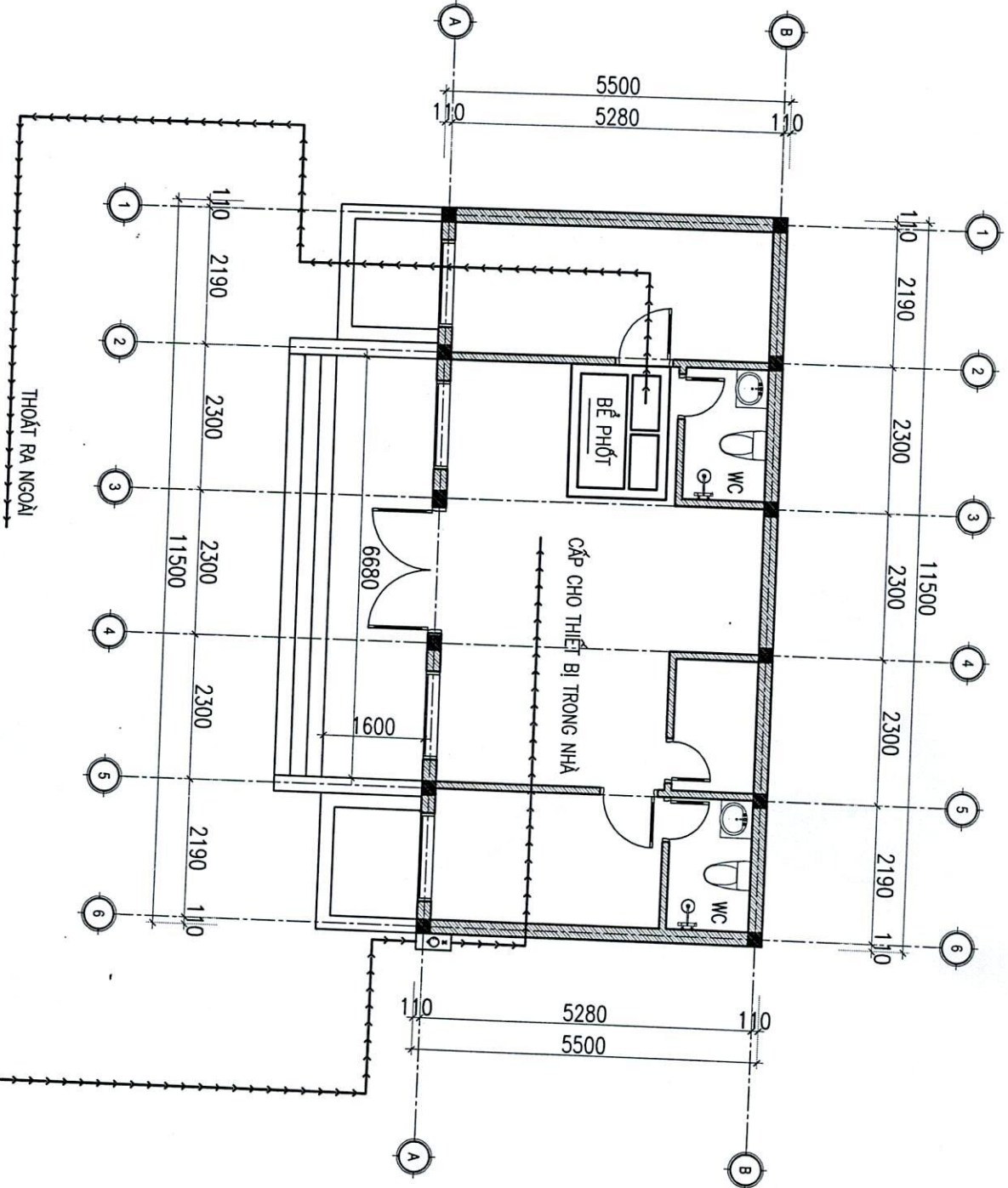
CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER:
ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ BÀ PHẠM THỊ HẠO
 ĐC: TDP THÂN CHỨC, P. VĂN HÁT, BẮC NINH

CÔNG TRÌNH - PROJECT:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH
 BIA ĐIỀU - LOCATION:
 Thửa đất số 430, tờ bản đồ 1/9
 TDP THÂN CHỨC, PHƯỜNG VĂN HÁ, THỊ BẮC NINH
 VẠNG MỨC - TITLE:
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

QUẢN LÝ DỰ ÁN - PROJECT MANAGER:
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG
 TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE:
MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
 TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE:
MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE	QUẢN LÝ DỰ ÁN - PROJECT MANAGER	TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE
MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN	PHÁT HÀNH: 2025	MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC



ÔNG CẤP
NƯỚC SẠCH
DỠ THỊ

CHI CHỮ - NOTE:

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER
**ÔNG NGUYỄN VĂN CƯỜNG VÀ
BÀ PHẠM THỊ HẠO**
ĐC: TDP THÂN CHỨC, P. VĂN HÁT, BẮC NINH

LẦN REV.	NGÀY SỬA REV. DATE	NỘI DUNG SỬA ĐỔI REVISION DESCRIPTION

CÔNG TRÌNH - PROJECT
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION
THỊA ĐẤT SỐ: 400, TÒ BÀN ĐỒ, 159
TDP THÂN CHỨC, PHƯỜNG VĂN HÁT, THỊNH BẮC NINH

ĐANG DẠC - TITLE
NHÀ Ở GIA ĐÌNH

GIAI ĐOẠN - PHASE
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TÊN BẢN VẼ - SHEET TITLE
HỒ SƠ CẤP PHÉP XÂY DỰNG

TITLE - SCALE
A1 - ...

QUẢN LÝ - QUẢN LÝ
MÃ BẢN VẼ
K02020

PHẦN THỰC
2025