

Vân Hà, ngày tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Hộ ông Nguyễn Đỗ Tú- Địa chỉ: TDP Kim Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

+ Theo thiết kế do Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Hòa Phát Lập, gồm:

+ Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 427; Tờ bản đồ số: 64 ; TDP Kim Sơn, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh, tổng diện tích: 959,7m². Hiện trạng có 01 nhà 02 tầng với diện tích 75m²/tầng.

+ Cốt nền xây dựng (± 0.00) cao hơn cốt sân trước nhà: 0,45m.

+ Mật độ xây dựng gộp: 18%; hệ số sử dụng đất gộp là: 0,45 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Xây dựng trong chỉ giới hợp pháp được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo bản vẽ cấp phép được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Diện tích xây dựng tầng 01: 93,5 m², tổng diện tích sàn: 280,5 m².

+ Tổng chiều cao công trình: 12,3 m (tính từ cốt ± 0.00); số tầng: 03 tầng + mái (Trong đó: Tầng 1 cao 3,9 m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,3 m; mái cao 1,5 m).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DD 116226, số vào sổ CH02154 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 26/4/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Vân Hà: Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ hồ sơ trình cấp giấy phép; có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước. Trong quá trình tổ chức thực hiện thường xuyên kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng trình tự thủ tục pháp lý, đảm bảo việc xây dựng được thực hiện đầu tư đúng quy định pháp luật, đạt hiệu quả đầu tư, tiết kiệm, không để xảy ra tiêu cực, tránh thất thoát lãng phí; kịp thời tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND phường theo quy định, chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm (nếu có).

6. Các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, nghĩa vụ, quyền hạn của mình: triển khai, thực hiện nghiêm theo các quy định pháp luật hiện hành nhà nước; Trong quá trình tổ chức thực hiện thường xuyên kiểm tra, rà soát kỹ lưỡng trình tự thủ tục pháp lý, đảm bảo việc xây dựng được thực hiện đầu tư đúng quy định pháp luật, đạt hiệu quả đầu tư, tiết kiệm, không để xảy ra tiêu cực, tránh thất thoát lãng phí; kịp thời tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND phường theo quy định, chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm (*nếu có*).

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư có tên tại mục 1 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công (t/b);
- Bí thư, Tổ trưởng TDP Kim Sơn;
- Các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan;
- VP: LĐVP, CVTH_{Ngoc};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an toàn lao động, an toàn hành lang lưới điện, các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

....., ngày tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(Ký tên, đóng dấu)