

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 phút ngày 8 tháng 4 năm 2026, tại thực địa thửa đất của ông Nguyễn Văn Hương, địa chỉ thửa đất: TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

I. Thành phần tham gia làm việc

1. Đại diện phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị

- Ông Nguyễn Xuân Thìn: Chức vụ - Phó trưởng phòng;
- Ông Đoàn Lâm Thanh Hải: Chức vụ Công chức NN&MT;

2. Đại diện TDP Thần Chúc

- Ông Nguyễn Văn Trường: Chức vụ - Tổ trưởng tổ dân phố;

3. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông Nguyễn Văn Hương: Chức vụ - Đại diện Chủ sử dụng;

II. Nội dung làm việc:

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) trong khu dân cư sang đất ở đô thị (ODT) của ông Nguyễn Văn Hương, trú tại TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Vân Hà phối hợp với TDP Thần Chúc tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích đất nêu trên, cụ thể như sau:

Thửa đất cũ 356, tờ bản đồ cũ số 154 Diện tích đất cũ 263.92m² (Đất ở 0m²; đất vườn 263.9m²(CLN) được UBND phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/9/2025, số phát hành AA 03368262, số vào sổ quản lý CN 84, mang tên ông Nguyễn Văn Hương, địa chỉ thửa đất: TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

1. Về hiện trạng sử dụng đất phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất:

Phần diện tích 111m² đang sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm(CLN), hiện trạng không có công trình xây dựng, sử dụng ổn định, không tranh chấp với ai, không lấn chiếm đất tập thể; không lấn chiếm với các chủ sử dụng đất liền kề; không chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, thế chấp, tín chấp.... Thửa đất không bị kê biên để giải quyết tranh chấp, thi hành án, không nằm trong Thông báo thu hồi đất.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất:

Thửa đất nằm trong khu dân cư, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 19/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000 và Quyết định số 1016/QĐ-UBND, ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu số 04 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/2000.

3. Sơ họa hiện trạng thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

Theo đúng hồ sơ kết quả trích đo được phòng KTHT&ĐT ký duyệt ngày 25 tháng 3 năm 2026.

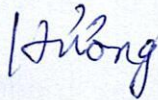
4. Kết luận và đề xuất, kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất và nhu cầu của chủ sử dụng đất, các thành phần thống nhất thiết lập biên bản làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 111m² đất trồng cây lâu năm (CLN) trong khu dân cư của ông Nguyễn Văn Hương sang mục đích đất ở đô thị (ODT).

Buổi làm việc kết thúc hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được đọc cho các thành phần tham gia làm việc nghe và nhất trí ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Hương

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



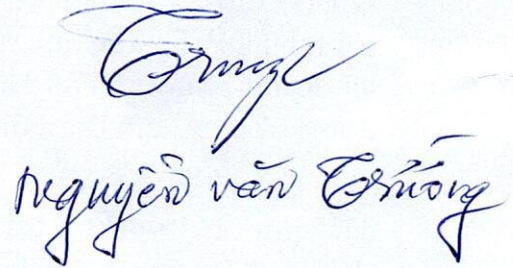
Đoàn Lâm Thanh Hải

ĐẠI DIỆN PHÒNG KTHT&ĐT



**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thìn**

ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ



Nguyễn Văn Trọng

TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN
VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125 /PKS-TTPVHCC
(BPTNTKQ)

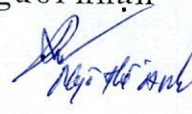
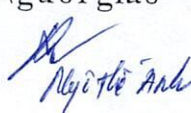
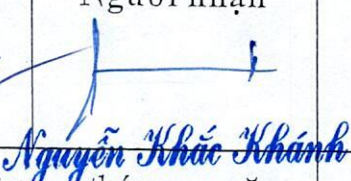
Vân Hà, ngày 06 tháng 4 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H.05-1527-260406-0001 (... Nguyễn Văn Hùng ... Trần Chí ...)

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ: TTPVHCC UBND phường Vân Hà

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ: phòng KTHT&ĐT phường Vân Hà.

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/ đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: Trung tâm Phục vụ hành chính công.	<u>11</u> giờ <u>6</u> phút, ngày <u>06</u> tháng <u>4</u> năm 202 <u>6</u>		
2. Nhận:	Người giao	Người nhận	
.....			
.....			
1. Giao: Trung tâm Phục vụ hành chính công.	<u>16</u> giờ <u>30</u> phút, ngày <u>06</u> tháng <u>4</u> năm 202 <u>6</u>		
2. Nhận: Phòng KTHT&ĐT	Người giao	Người nhận	
			
1. Giao: giờ ... phút, ngày tháng ... năm 202 <u>6</u>		
2. Nhận:	Người giao	Người nhận	
.....			

1. Giao:..... giờ....phút, ngày tháng ... năm 2026			
2. Nhận:.....	Người giao	Người nhận		
.....				
.....				

Ghi chú:

- Kết quả giải quyết hồ sơ do bên nhận nhập thông tin/ghi khi nhận bàn giao hồ sơ.
- Việc lưu vết được thực hiện tự động theo chức năng của Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính và thể hiện trên mẫu phiếu điện tử.

Handwritten signature in blue ink.

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Ngô Thế Anh** Chức vụ: Công chức Địa chính -ĐT - XD-MT Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Văn Hương**

Địa chỉ: TDP Thần Chúc, Phường Vân Hà, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0375639449 Email:

Người nộp hồ sơ: **Nguyễn Văn Thịnh**

Số điện thoại: 0375639449

Địa chỉ: Phường Vân Hà - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Trích yếu: 1.013949.H05 - Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trục tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (I.6.1): 50.000^d (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 356 ; Tờ bản đồ số: 154 ; Diện tích(m²): 263.9

Địa chỉ thửa đất: TDP Thần Chúc ; Phường Xã: Phường Vân Hà

Ghi chú (hồ sơ):

Duyệt

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn theo Mẫu số 01 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

- 19. HS CMĐ NGUYỄN VĂN HƯƠNG THẦN CHÚC_0001.pdf

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 15.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 06 phút, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 11 giờ 06 phút, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.152.1....., số thứ tự

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Nguyễn Văn Thịnh

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Ngô Thế Anh

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa việt nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----*&-----

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Văn Hải

Hôm nay, ngày 16 tháng 03 năm 2026, Chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN

Họ và tên: Nguyễn Văn Hương
Sinh năm: 1954
Thường trú: Tổ dân phố Tân Chúc Phường Văn Hải Quận Bình
CCCD/CMND số: 0240.540.6090 Ngày cấp: 6/09/2021
Nơi cấp: Công an Bình

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN.

Họ và tên: Nguyễn Văn Thuận
Sinh năm: 22/9/1987
Hiện thường trú tại: Tổ dân phố Tân Chúc Phường Văn Hải
CCCD/CMND số: 0240.87.0186.21 Ngày cấp: 6/9/2021
Nơi cấp: Công an Quận Bình

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Hợp tác Sở chức Tuyên



IV. CAM KẾT

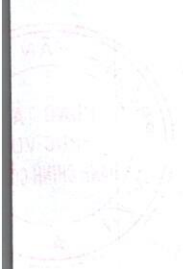
- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin ủy quyền ở trên./.

Bên uỷ quyền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hương
Nguyễn Văn Hương

Bên được uỷ quyền
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thuận
Nguyễn Văn Thuận



**CHỨNG THỰC CHỮ KÝ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG PHƯỜNG VÂN HÀ**

Ngày 16 tháng 03 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười sáu, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu).

Tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

Tôi Thân Văn Tuấn - Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

Chứng thực:

Các ông/bà có tên sau đây:

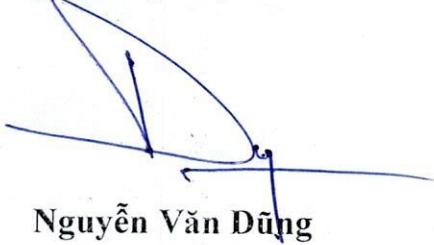
1. Ông Nguyễn Văn Hương, CCCD số 024054006096

2. Ông Nguyễn Văn Thịnh, CCCD số 024087018621

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Văn Dũng là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực ...1015... quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC.

Người tiếp nhận hồ sơ



Nguyễn Văn Dũng

Người thực hiện chứng thực ký

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Thân Văn Tuấn





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vân Hà, ngày 16. tháng 3 năm 2026

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- UBND phường Vân Hà;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Nguyễn Văn Hương, sinh năm 1954, Số Căn cước công dân: 024054006096, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/09/2021;

Phạm Thị Chanh, sinh năm 1957, Số Căn cước công dân: 024157010344, do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

2. Địa chỉ: tổ dân phố Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

3. Địa chỉ liên hệ: tổ dân phố Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh (ĐT:0375639449).

4. Địa chỉ thửa đất: 356, tờ bản đồ số 154.

5. Diện tích: 263,9 m²;

6. Mục đích sử dụng hiện tại: Cây lâu năm (CLN).

7. Mục đích xin chuyển: 111,0m², Đất ở đô thị (ONT).

8. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

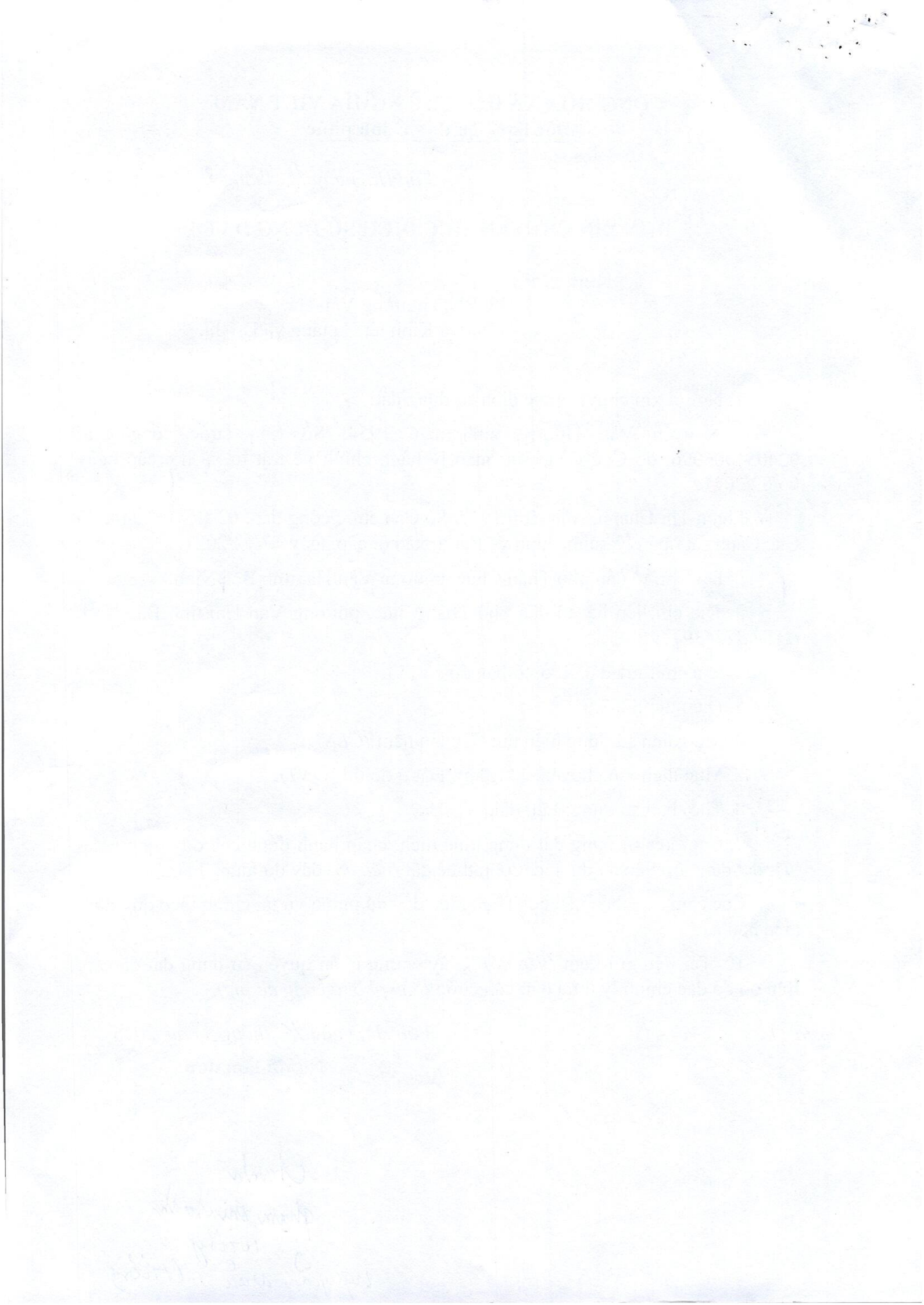
Các cam kết khác nếu có: Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành.

10. Tài liệu gửi kèm (nếu có): Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, Bản đồ đo đạc chính lý thửa đất; căn cước (bản photo công chứng).

Vân Hà, ngày 16. tháng 3 năm 2026

Người làm đơn

Chanh
Phạm Thị Chanh
(Hương)
Nguyễn Văn Hương



100-01



100-01-100-01



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn Hương, CCCD: 024054006096

Và vợ: Bà: Phạm Thị Chanh, CCCD: 024157010344

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 356; tờ bản đồ số: 154,

b. Diện tích: 263,9m²,

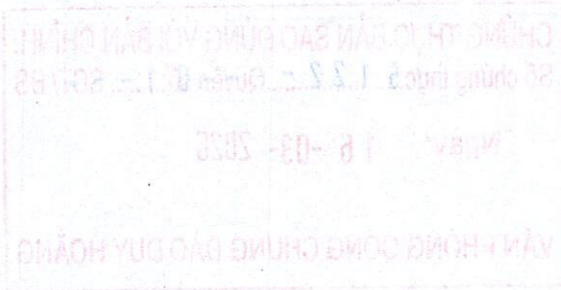
c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: TDP Thân Chúc, Phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-



Vân Hà, ngày 11 tháng 9 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VÂN HÀ



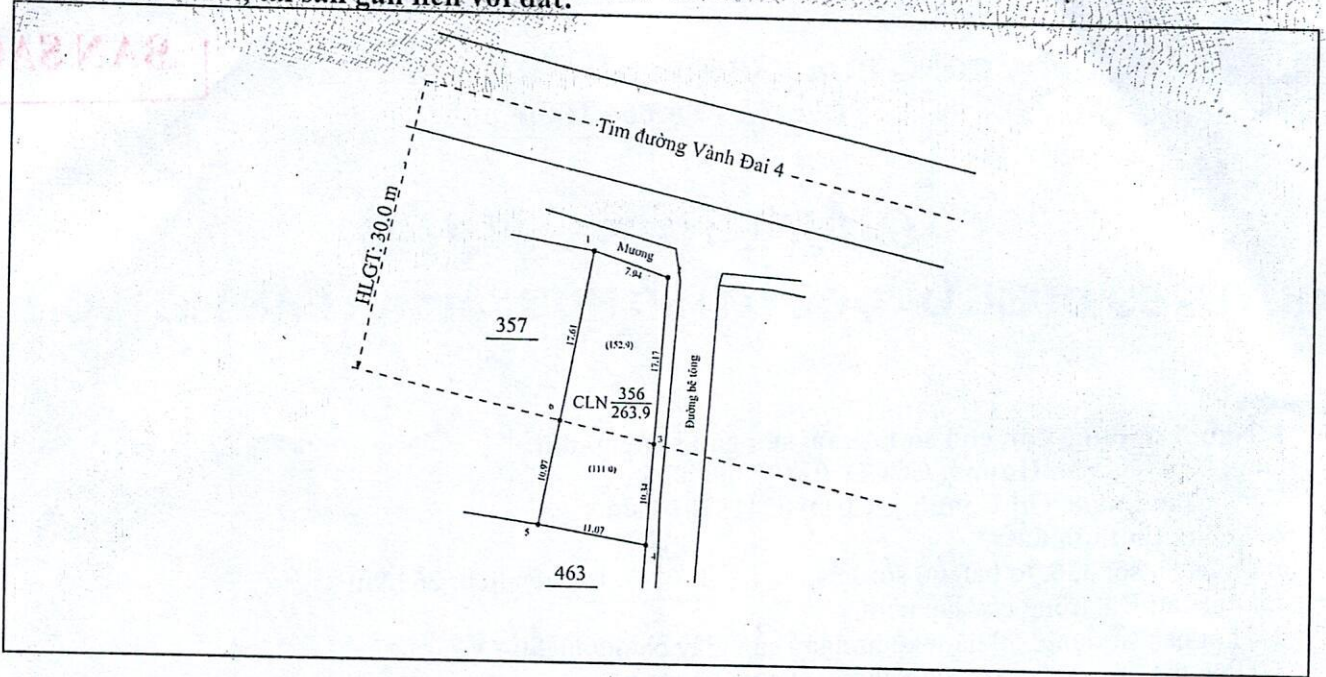
Lê Văn Thiệp

AA 03368262

Hủy

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:
Cấp lần 1

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<div data-bbox="582 1064 1141 1355" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH. Số chứng thực: 5.1.2.2. - Quyền số: 1. - SGT/BS Ngày: 16 -03- 2026 VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐÀO DUY HOÀNG</p> </div> <div data-bbox="486 1489 774 1758" style="text-align: center;"> </div> <div data-bbox="774 1512 1077 1825" style="text-align: center;"> <p><i>(Handwritten signature)</i> CÔNG CHỨNG VIÊN Đào Duy Hoàng</p> </div>	

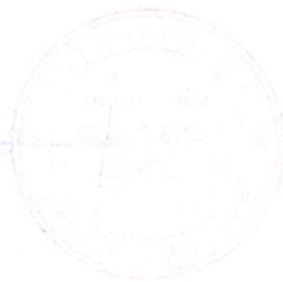
CX 84

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

ĐẠI BẢO

CHÍNH THỦ ĐẢM BẢO ĐỒNG CHỨC
Số: 18-113-2020
Ngày: 18-11-2020
TÊN THÔNG ĐỒNG CHỨC VÀO ĐUY HỒNG



CHÍNH THỦ ĐẢM BẢO ĐỒNG CHỨC
Số: 18-113-2020

0721A8

CHUNG HUU BAN GIAO NHU BAN CHINH
Số tài khoản: 14.11.01.001.0000000000
Ngày: 18-03-2015
VĂN PHÒNG TỔNG CHƯNG ĐOÀN QUẢNG

CÔNG CHỨC VIỆC
P. 1.001.001



ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 356 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 154 TỈ LỆ 1:1000

ÔNG NGUYỄN VĂN HƯƠNG VÀ BÀ PHẠM THỊ CHANH

ĐỊA ĐIỂM: TDP THÀN CHỨC, PHƯỜNG VĂN HÀ, TỈNH BẮC NINH

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

1/25 - 2383

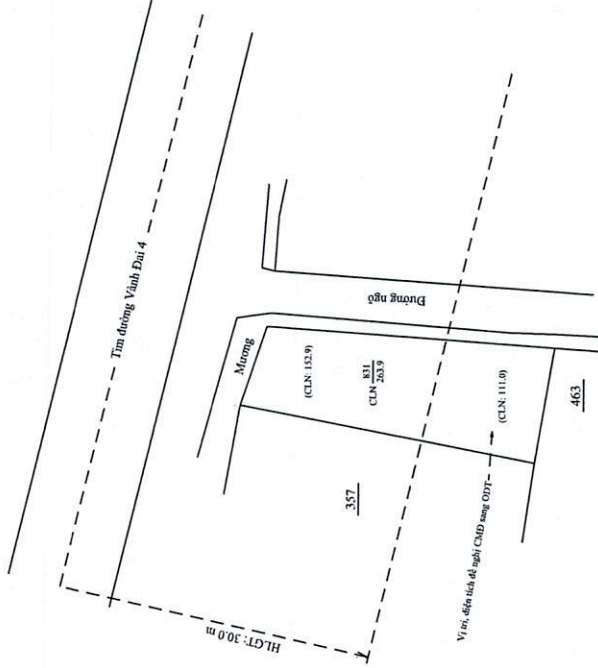
03 756 39449

401 245

401 291

2351
342

2351
342



GHI CHÚ:

Thông tin trên GCN QSDĐ			
Chủ sử dụng	Tờ BD	Số thửa	Diện tích
Nguyễn Văn Hương	154	356	263.9
Phạm Thị Chanh			CLN

BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ

Thửa đất thêm		Thửa đất bỏ	
Số thửa tự thửa đất góc của thửa thêm	Số thửa tự thửa đất bỏ	Số thửa tự thửa đất bỏ	Số thửa tự thửa đất bỏ
STT	STT	STT	STT
1		1	
2			

401 245

401 291

Ngày 19 tháng 03 năm 2026
Đơn vị đo đạc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thái Phong

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÁI PHONG

TỈNH BẮC GIANG

Hoàng Văn Thái

Ngày 19 tháng 3 năm 2026
Chủ sử dụng

(Trông và giữ)
Nguyễn Văn Hương



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thìn

DEPARTMENT OF THE ARMY
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



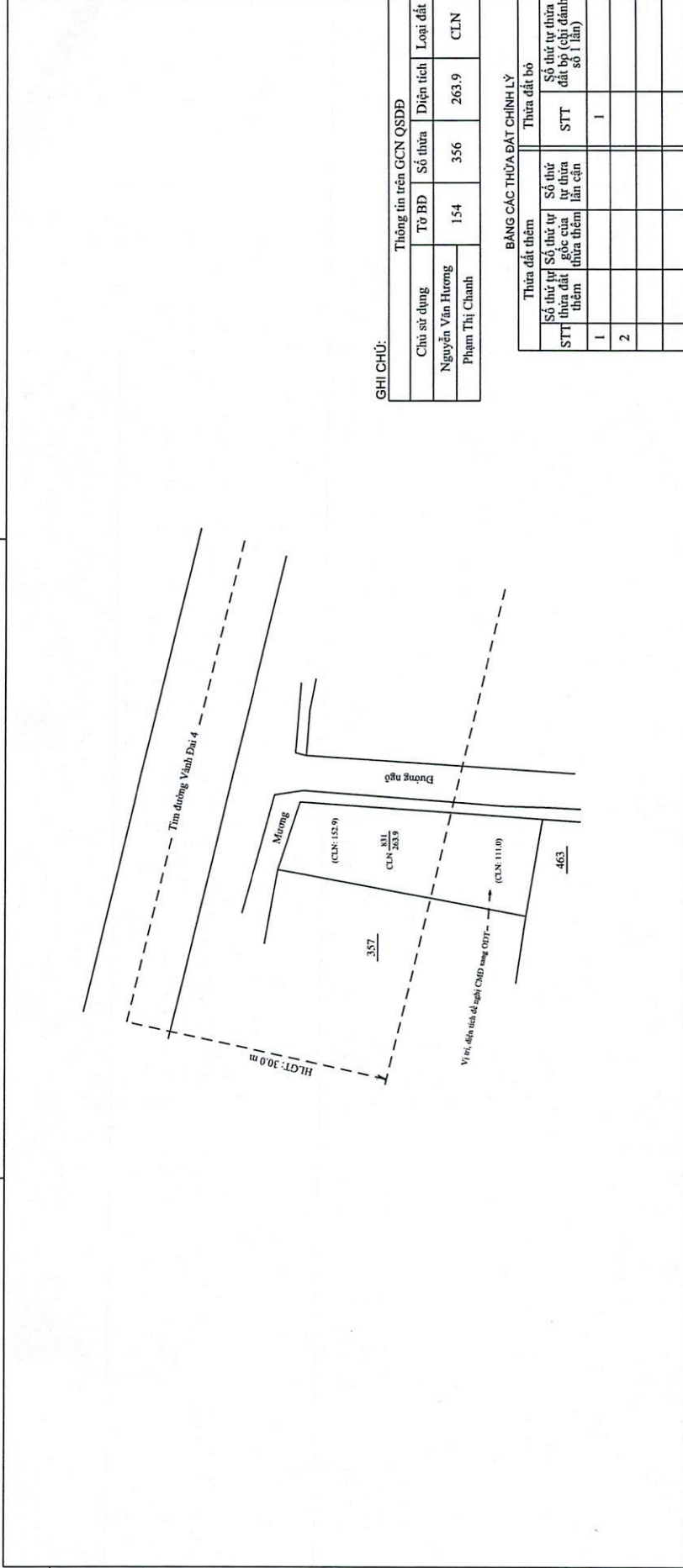
ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT
 THỪA ĐẤT SỐ 356 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 154 TỈ LỆ 1:1000
 ÔNG NGUYỄN VĂN HƯƠNG VÀ BÀ PHẠM THỊ CHANH
 ĐỊA ĐIỂM: TDP THÂN CHÚC, PHƯỜNG VÂN HÀ, TỈNH BẮC NINH
 PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

401 245

401 291

2351
342

2351
342



GHI CHÚ:

Thông tin trên GCN QSDĐ			
Chủ sử dụng	Tờ BD	Số thửa	Loại đất
Nguyễn Văn Hương	154	356	263.9
Phạm Thị Chanh			CLN

BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ			
Thửa đất thêm		Thửa đất bỏ	
Số thửa tự thửa đất thêm	Số thửa tự thửa đất bỏ	STT	Số thửa tự thửa đất bỏ (chỉ đánh số 1 lần)
1		1	
2			

401 245

401 291

Ngày 19 tháng 3 năm 2026
 Đơn vị đo đạc: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thái Phong
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THÁI PHONG
 TỈNH BẮC GIANG

Hoàng Văn Thái
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
 Nguyễn Xuân Thìn

Ngày 19 tháng 3 năm 2026
 Chủ sử dụng
Nguyễn Văn Hương

Ngày 25 tháng 3 năm 202
 Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
 P. VĂN HÀ - T. BẮC GIANG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
 Nguyễn Xuân Thìn

Удостоверение
НО ДЕТСКОГО
ОБРАЗОВАНИЯ



ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT

THỪA ĐẤT SỐ 356 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 154 TỈ LỆ 1:1000

ÔNG NGUYỄN VĂN HƯƠNG VÀ BÀ PHẠM THỊ CHANH

ĐỊA ĐIỂM: TDP THÂN CHÚC, PHƯỜNG VĂN HÀ, TỈNH BẮC NINH

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

2351 342	401 245	401 291	2351 342
GHI CHÚ:			
Thông tin trên GCN QSDĐ			
Chủ sử dụng	Tờ BD	Số thửa	Diện tích
Nguyễn Văn Hương	154	356	263.9
Phạm Thị Chanh			CLN
BẢNG CÁC THỪA ĐẤT CHÍNH LÝ			
Thừa đất thêm		Thừa đất bỏ	
Số thửa tự thừa đất (góc của thửa thêm)	Số thửa tự thừa đất (còn lại)	Số thửa tự thừa đất (còn lại)	Số thửa tự thừa đất (còn lại)
STT	STT	STT	STT
1		1	
2			

Ngày tháng năm 202
Đơn vị đo đạc: Công ty cổ phần địa tư và phát triển Thái Phong



Hoàng Văn Thái

Ngày tháng năm 202
Chủ sử dụng

(trông) đất
Nguyễn Văn Hương



Ngày tháng năm 202
Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thìn

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎՈՒՐԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ
ԿԱԶՄԱՅԻՆ ԵՎ ԳՐԱԿԱՆ



TRƯỜNG THPT
HỒ TỬ CÔNG PHONG
Số 10 Nguyễn Xuân Thiệp

PHÒNG QUẢN LÝ VÀ ĐIỀU HÀNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn Hương, CCCD: 024054006096

Và vợ: Bà: Phạm Thị Chanh, CCCD: 024157010344

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 356; tờ bản đồ số: 154,

b. Diện tích: 263,9m²,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: TDP Thân Chúc, Phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Vân Hà, ngày 11 tháng 9 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VÂN HÀ

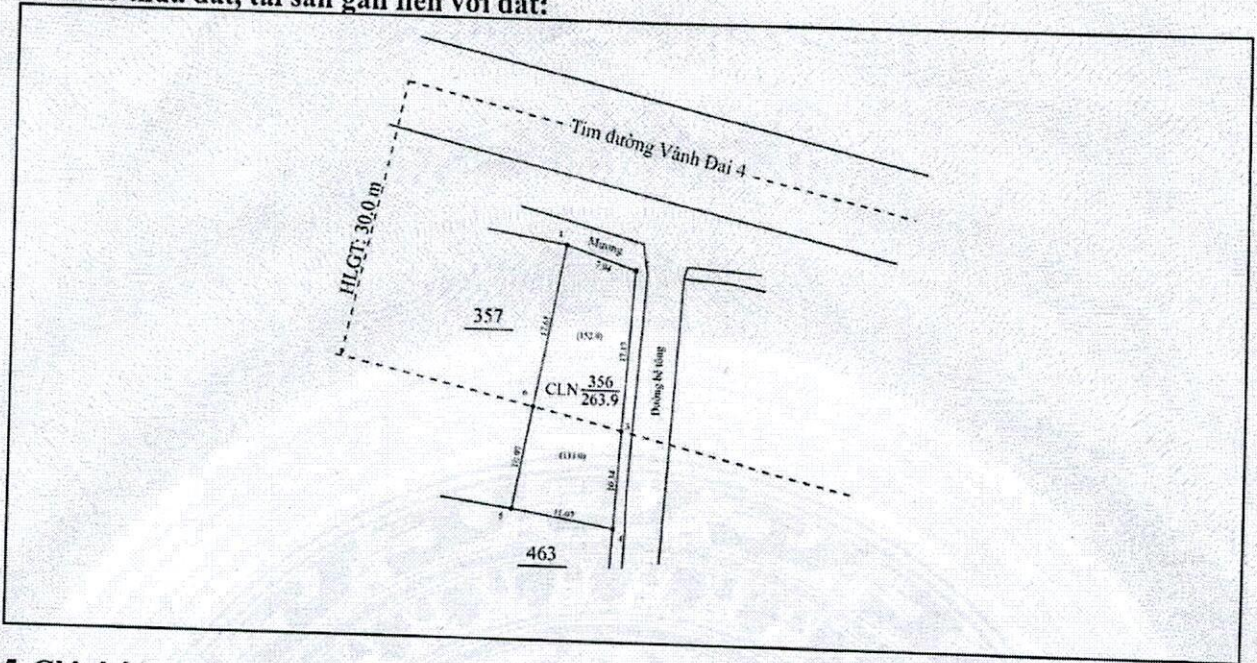


Lê Văn Thiệp

AA 03368262

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



5. Ghi chú:
 Cấp lần 1

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CX 84

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

