

Vân Hà, ngày tháng năm 2026

Số: /TTr-KTHTĐT

### TỜ TRÌNH

**Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1959, địa chỉ: tổ dân phố Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.**

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Vân Hà.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về Quy định chi tiết về Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ Quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai do ông Đoàn Lâm Thanh Hải, chức vụ: Chuyên viên, đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị - phường Vân Hà, lập hồi 09 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2026, đối với bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1959, địa chỉ: tổ dân phố Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh và hồ sơ vụ việc;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường xử phạt vi phạm hành chính. Cụ thể như sau:

Bà: **Nguyễn Thị Loan,**

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1959,

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm tự do;

Nơi ở hiện tại: TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh;

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 024159009030, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 19/4/2022

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Bà Nguyễn Thị Loan, đã có hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp

sang đất ở (thuộc địa giới hành chính của phường), với diện tích 120,0 m<sup>2</sup>, cụ thể: Năm 1998, gia đình bà Nguyễn Thị Loan đã được UBND huyện Việt Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (mang tên hộ ông Nguyễn Văn An nhưng hiện ông An đã mất) số phát hành Q 610536, số vào sổ 02181/QSD/647/1998/QĐ-UB/H ngày 14/12/1998 (tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 25), diện tích 1.170,0 m<sup>2</sup>, mục đích đất ao. Nay đo đạc chỉnh lý là thửa đất số 174, tờ bản đồ số 151, diện tích 1.162,6 m<sup>2</sup>. Do nhu cầu đất ở, nên trong quá trình sử dụng đất năm 1999, gia đình bà Nguyễn Thị Loan đã tiến hành san lấp toàn bộ diện tích 1.162,6 m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận nêu trên để trồng cây lâu năm và xây dựng công trình phục vụ mục đích để ở. Trong đó diện tích xây dựng các công trình nhà ở là 120,0 m<sup>2</sup>. Diện tích đất trồng cây lâu năm là 1.042,6 m<sup>2</sup>. Gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp đến nay. Thời điểm vi phạm năm 1999.

Địa điểm vị trí đất vi phạm: tổ dân phố thửa đất số 174, tờ bản đồ số 151 (Bản đồ đo đạc trích đo chỉnh lý năm 2025) thuộc TDP Thần Chúc, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

Hành vi vi phạm này đã vi phạm quy định tại Điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Tình tiết tăng nặng: không.

Tình tiết giảm nhẹ: không.

**Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:**

1. Hình thức xử phạt chính: phạt tiền.

Cụ thể: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Mức phạt nêu trên là mức phạt trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm b khoản 2 Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với diện tích đất từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta”; Áp dụng mức phạt quy định tại khoản 3 Điều 10 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “Hành vi chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường, thị trấn thì mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt tương ứng quy định tại các khoản 1 và khoản 2 Điều này”

2. Hình thức phạt bổ sung: Không.

3. Biện pháp khắc phục hậu quả: Tổng số tiền thu lợi phải nộp: **33.928.622 đồng** (Ba mươi ba triệu chín trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng).

- Bà Nguyễn Thị Loan tự ý xây dựng công trình nhà để ở trên diện tích đất trồng cây lâu năm, với diện tích 120,0 m<sup>2</sup>, thời điểm xây dựng công trình từ năm 1999. Vị trí vi phạm xác định thuộc trục đường Nénh đi Bồ Đà/Đoạn từ cầu Trúc Sơn đến Km43+200 đê Tả Cầu, khu vực 3 (theo Nghị quyết định số 128/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của HĐND tỉnh Bắc Ninh thì vị trí nêu trên có giá tiền là 1.800.000 đồng). Do vậy Buộc bà Nguyễn Thị Loan phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính, với số tiền là: **33.928.622**

**đồng** (Ba mươi ba triệu chín trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi hai đồng).

- Do bà Nguyễn Thị Loan vi phạm từ thời điểm năm 1999 thuộc trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 139 Luật Đất đai năm 2024, do vậy không buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất như trước khi vi phạm.

4. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Loan chi trả.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trưởng phòng; phó phòng
- CV tham mưu;
- Lưu: Hồ sơ.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Thìn**