

Số: /TB- UBND

Vân Hà, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00541, cấp ngày 27/9/1998, đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 06, diện tích 227.0 m² cấp cho ông Nguyễn Văn Báo và bà Nguyễn Thị Kha, Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Viên, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là TDP Yên Viên, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 37/2023/DS-ST ngày 25/10/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp chia tài sản chung, chia di sản thừa kế đã huỷ toàn bộ GCN QSD đất số vào sổ 00541 do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 27/9/1998, mang tên anh Nguyễn Văn Thân và chị Diễm Thị Lê đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 06, diện tích 227 m².

Căn cứ Bản án số 461/2024/DS-PT ngày 26/8/2024 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc tranh chấp chia tài sản chung, chia di sản thừa kế đã không chấp nhận kháng cáo của anh Nguyễn Văn Thân và chị Diễm Thị Lê giữ nguyên bản án số 37/2023/DS-ST ngày 25/10/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp chia tài sản chung, chia di sản thừa kế.

Căn cứ điểm đ khoản 2 và khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Vân Hà thông báo các nội dung sau:

1. Đề nghị gia đình ông Nguyễn Văn Báo và bà Nguyễn Thị Kha, địa chỉ tại thôn Yên Viên, xã Vân Hà, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là TDP Yên Viên, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh).

- Giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00541 (bản gốc) do UBND huyện Việt Yên cấp ngày 27/9/1998 cho ông Nguyễn Văn Báo và bà Nguyễn Thị Kha đối với thửa đất số 126, tờ bản đồ số 06 với diện tích đất 227m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Viên, xã Vân Hà, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Nay là TDP Yên Viên, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh).

- Lý do thụ hồi: Bản án số 37/2023/DS-ST ngày 25/10/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc tranh chấp chia tài sản chung, chia di sản thừa kế; Bản án số 461/2024/DS-PT ngày 26/8/2024 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc tranh chấp chia tài sản chung, chia di sản thừa kế (Theo Quy định tại điểm đ khoản 2 và khoản 6 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

- Thời gian giao nộp: 15 ngày (trong giờ hành chính) kể từ ban hành Thông báo này.

- Địa điểm: Tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ tại TDP Mai Vũ, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

2. Giao Văn Phòng HĐND và UBND phường: Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường Vân Hà.

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã Hội phường: Chịu trách nhiệm đăng tải trên trang thông tin điện tử của phường.

4. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND phường xử lý theo đúng quy trình trong trường hợp ông Nguyễn Văn Báo và bà Nguyễn Thị Kha không thực hiện việc giao nộp 1 Giấy chứng nhận (bản gốc) nêu trên.

Chủ tịch UBND phường Vân Hà thông báo đến các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Nguyễn Văn báo và bà Nguyễn Thị Kha được biết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh
- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên phường Việt Yên
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- VP: LĐVP, CVTD;
- Ông Nguyễn Văn Báo và bà Nguyễn Thị Kha (T/h);
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Thiệp