

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vân Hòa..., ngày 26. tháng 5. năm 2026..

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Chủ tịch ủy ban nhân dân⁽¹⁾: phường Vân Hà

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất⁽²⁾:

Ông Nguyễn Văn Tám; Sinh năm 1973

Số CCCD: 0240 7301 5017 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021;

Bà: Nguyễn Thị Hoa; Sinh năm 1975

Số CCCD: 0241 7500 7712 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021;

2. Địa chỉ/Trụ sở chính: TDP Đông Long, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...):

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất(tại xã/phường..., tỉnh...): TDP Đông Long, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh

- Diện tích và mục đích sử dụng đất hiện tại⁽³⁾: 186,1 m². Đất ODT+CLN (ODT: 75,0 m²; CLN: 111,1 m²)

- Thời hạn sử dụng đất: ODT: Lâu dài; CLN: Đến ngày: 15/10/2043 43,6m², đến ngày 01/07/2064 67,5m²

- Hình thức sử dụng đất⁽⁴⁾: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 75,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 111,1 m².

- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DO 500214, số vào sổ CN 06175 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/04/2024.

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: Chuyển 111,1 m² đất CLN sang đất ODT

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa(m²) (nếu có):.....

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất⁽⁵⁾: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)⁽⁶⁾:.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật(nếu có) đầy đủ, đúng hạn;

Các cam kết khác (nếu có):.....


8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁽⁷⁾:

- GCN QSD đất;
- Kết quả trích lục bản đồ địa chính thửa đất;
- Căn cước công dân.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Văn Tâm


Nguyễn Thị Hoa

¹ Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

² Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu....; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế.....

³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

⁴ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁵ Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

⁶ Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định Nô của pháp luật

⁷ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người đề nghị lập phải có theo quy định

⁸ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 236, tờ bản đồ số: 61, L 249
- Địa chỉ: TDP Đông Long, Phường Quảng Minh, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Diện tích: 186,1m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi sáu phẩy một mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 75,0m²; Đất trồng cây lâu năm 111,1m²,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043 43,6m²; Đến ngày 01/07/2064 67,5m²,
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 75,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 111,1m²,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Tách thửa từ thửa đất số 200, TĐĐ số 61, GCN số phát hành CY 323148, số vào sổ CS 09585 được Sở TN và MT tỉnh Bắc Giang cấp ngày 9/11/2020.

Việt Yên, ngày 02 tháng 4 năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI THỊ XÃ VIỆT YÊN

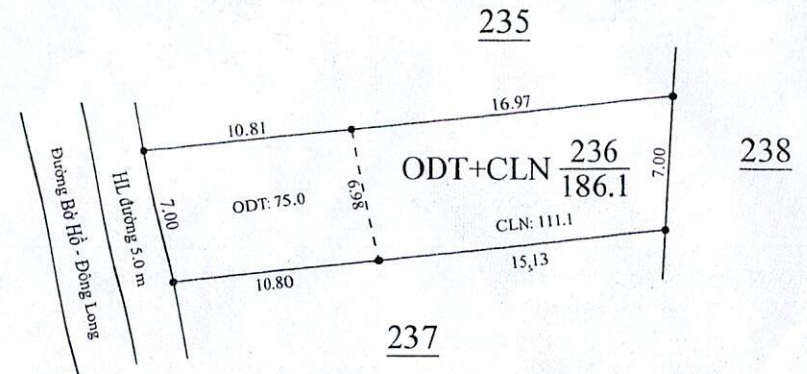
KT. GIÁM ĐỐC

PHỤ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vân Anh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông <u>Nguyễn Văn Tâm</u> , Sinh năm: 1973, CCCD: 0420 7301 5017 và Bà <u>Nguyễn Thị Hoa</u> , Sinh năm: 1975. Số CCCD: 0241 7500 7712. Hộ khẩu thường trú: Đông Long, phường Quảng Minh, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ biến động số 000439. CN.001.		Nhà số 00 22/4/2024 *PHỤ GIÁM ĐỐC <u>Nguyễn Thị Vân Anh</u>

Số vào sổ cấp GCN: CN 06175

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: CHU BÁ CHIẾN

Năm sinh: 1970, CCCD số: 024070000830

Địa chỉ thường trú: TDP Nénh, Phường Nénh, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Bà: HOÀNG THỊ DUNG

Năm sinh: 1979, CCCD số: 024179001335

Địa chỉ thường trú: TDP Nénh, Phường Nénh, Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0779224000439

DO 500214



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
Về việc lựa chọn thửa đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính khi
chuyển mục đích sử dụng đất

Tôi tên là: **NGUYỄN VĂN TÁM**. Năm sinh: 1973.

CCCD số: 0240 7301 5017. Ngày cấp: 13/8/2021; nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Vợ là bà: **NGUYỄN THỊ HOA**. Năm sinh: 1975

CCCD số: 0241 7500 7712. Ngày cấp: 13/8/2021; nơi cấp Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Hộ khẩu thường trú: TDP Đông Long, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

Chỗ ở hiện nay: TDP Đông Long, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

Là người đang sử dụng tại thửa đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, tôi tự nguyện lập và viết bản cam kết này, không theo yêu cầu hay ép buộc của bất kỳ cơ quan, tổ chức, cá nhân nào, với các nội dung sau:

I. Thông tin thửa đất đề nghị chuyển mục đích

- Thửa đất số: 236, tờ bản đồ số 249 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp GCN QSD đất số phát hành DO 500214, sổ vào sổ CN 06175, cấp ngày 02/4/2024 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên chỉnh lý biến động ngày 22/4/2024 mang tên ông Nguyễn Văn Tám và bà Nguyễn Thị Hoa (Loại đất: Đất ở đô thị 75,0m²; đất trồng cây lâu năm 111,1m²).

- Địa chỉ thửa đất: TDP Đông Long, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

- Diện tích thửa đất: 186,1m².

- Mục đích sử dụng hiện trạng: Đất ở tại đô thị (ODT) 75,0m², đất trồng cây lâu năm (CLN) 111,1m².

- Mục đích đề nghị chuyển: Đất ở tại đô thị (ODT) diện tích 111,1m².

II. Nội dung cam kết

1. Cam kết về việc lựa chọn thửa đất

Vợ chồng tôi cam kết rằng thửa đất nêu tại Mục I là thửa đất duy nhất vợ chồng lựa chọn để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Vợ chồng tôi cam đoan, kể từ ngày 01/8/2024 đến nay, tôi chưa từng được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định này đối với bất kỳ thửa đất nào khác, kể cả trong phạm vi tỉnh, thành phố khác.



2. Cam kết về tính trung thực

Vợ chồng tôi cam kết toàn bộ thông tin trong hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất và trong bản cam kết này là đúng sự thật, đầy đủ, không gian dối, không che giấu, không kê khai trùng chính sách.

3. Cam kết về nghĩa vụ tài chính

Vợ chồng tôi đã được tìm hiểu và hiểu rõ rằng, nếu cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc cơ quan thuế phát hiện tôi đã từng được hưởng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nhưng vẫn tiếp tục đề nghị áp dụng cho thửa đất này, thì tôi phải:

- Nộp 100% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Chấp hành việc đối trừ số tiền đã nộp (nếu có) theo thông báo của cơ quan thuế.

4. Cam kết về hạn mức giao đất ở

Vợ chồng tôi cam kết chấp hành việc xác định hạn mức giao đất ở để tính tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật tại thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và không khiếu nại, không khiếu kiện nếu việc áp dụng đúng quy định.

5. Cam kết về trách nhiệm pháp lý


Vợ chồng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ nội dung đã cam kết. Mọi hậu quả pháp lý và nghĩa vụ tài chính phát sinh do việc kê khai không đúng (nếu có), tôi xin tự nguyện chấp hành đầy đủ, không yêu cầu xem xét lại hoặc bồi hoàn dưới bất kỳ hình thức nào.


Tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung, hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình và tự tay ký tên dưới đây để làm bằng chứng pháp lý.

Vân Hà, ngày tháng năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Tâm


Nguyễn Thị Hoa

**CHƯƠNG THỰC CHỮ KÝ TẠI TRUNG TÂM PHỤC VỤ
HÀNH CHÍNH CÔNG PHÒNG VĂN HẠ**

Ngày 8 tháng 06 năm 2026 (Bảng chữ: Ngày tám, tháng sáu, năm hai nghìn
không trăm hai sáu)

Tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công phòng Văn Hạ, tỉnh Bắc Ninh.
Tôi Thân Văn Tuấn - Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công
phòng Văn Hạ, tỉnh Bắc Ninh.

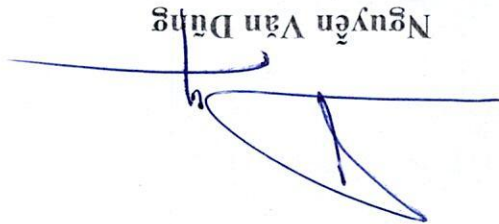
Chung thực:

Các ông/bà có tên sau đây:

- 1. Ông Nguyễn Văn Tâm, CCD số 024073015017
- 2. Bà Nguyễn Thị Hoa, CCD số 024175007712

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của
giấy tờ, văn bản cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt ông Nguyễn Văn Dũng
là người tiếp nhận hồ sơ.
Số chứng thực: 2997... quyền số 01/2026-SCT/CK,ĐC.

Người tiếp nhận hồ sơ



Nguyễn Văn Dũng

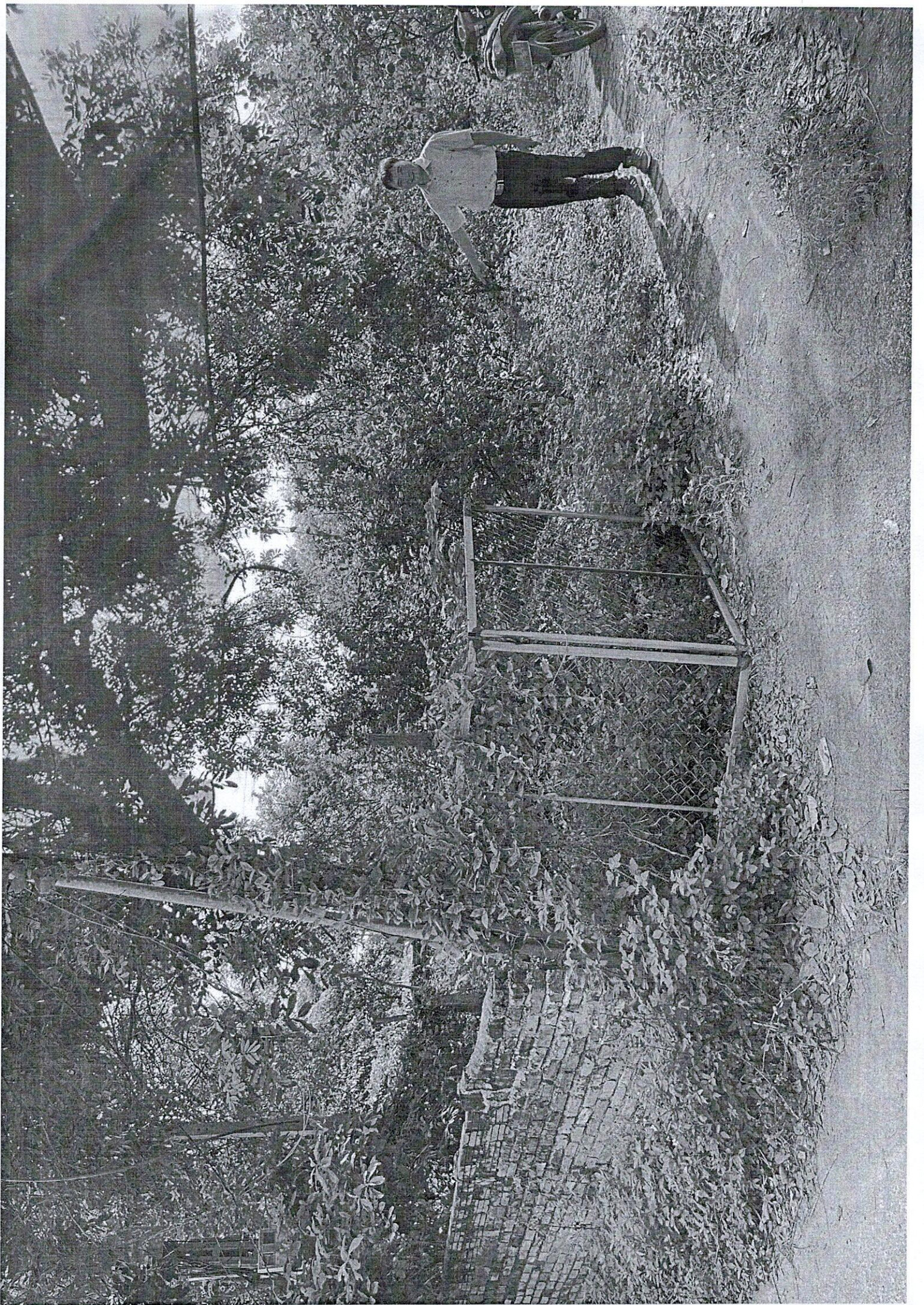
Người thực hiện chứng thực ký

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



THÂN VĂN TUẤN





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, hồi 08 giờ 00 phút, ngày 04/ 6 /2026, tại thực địa thửa đất của ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1973, CCCD số 0240 7301 5017; trú tại tổ dân phố Đông Long, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

I. Thành phần gồm:

1. Đại diện phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vân Hà

- Ông: Nguyễn Xuân Thìn - Chức vụ: Trưởng phòng.

- Ông: Nguyễn Khắc Khánh - Chức vụ: Chuyên viên.

2. Đại diện Ban lãnh đạo TDP Đông Long

- Ông: Chu Thế Đắc - Chức vụ: Tổ trưởng TDP.

3. Đại diện chủ sử dụng đất có đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông: Nguyễn Văn Tám - Chủ sử dụng đất.

NỘI DUNG:

Căn cứ hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tám, sinh năm 1973, CCCD số 0240 7301 5017, trú tại tổ dân phố Đông Long, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Nguyễn Văn Tám đề nghị xin chuyển mục đích sử dụng đất: tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 249 (theo kết quả trích lục của Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Vân Hà ngày 13/5/2026) diện tích thửa đất 186,1m², diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất 111,1m², thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên cấp GCN QSD đất ngày 02/4/2024, số phát hành DO 500214, sổ vào sổ CN 06175, tại thửa số 236, tờ bản đồ số 61 (nay là tờ bản đồ số 249) và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên chỉnh lý biến động ngày 22/4/2024 mang tên ông Nguyễn Văn Tám và bà Nguyễn Thị Hoa (Loại đất: Đất ở đô thị 75,0m²; đất trồng cây lâu năm 111,1m²).

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích 111,1m² của ông Nguyễn Văn Tám đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất.

Qua kiểm tra thực địa thống nhất một số nội dung sau:

- **Về tình trạng sử dụng đất:** Hiện trạng trên phần diện tích đất xin chuyển mục đích nằm trong cùng thửa đất ở trong khu dân cư hiện trạng, ông Nguyễn Văn Tám sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất xin chuyển không bị kê biên thi hành án, không nằm trong chỉ giới dự án có thông báo thu hồi đất đang đang thực hiện.

- **Quy hoạch:** Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Việt Yên;

Kết luận và đề nghị:

Căn cứ hiện trạng sử dụng đất và quy hoạch sử dụng đất, Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Vân Hà đề xuất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở đô thị với diện tích **111,1m²**.

Biên bản làm việc không còn nội dung nào khác và kết thúc vào hồi 08 giờ 30 phút cùng ngày, thông qua các thành phần có tên được nghe và thống nhất ký tên.

**ĐẠI DIỆN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG
VÀ ĐÔ THỊ**



Xuân
**TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Xuân Thìn**

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

[Handwritten signature]

Nguyễn Khắc Châu

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Tâm

**ĐẠI DIỆN
TỔ DÂN PHỐ ĐỒNG LONG**

[Handwritten signature]
Chu Thế Dục