

## BÁO CÁO

### Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đỗ Viết Hùng

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Vân Hà

Thực hiện Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vân Hà về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại; Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Vân Hà về việc gia hạn thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu.

Căn cứ thông tin, tài liệu thu thập được trong quá trình xác minh nội dung khiếu nại, Tổ Xác minh được thành lập theo Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Vân Hà, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại như sau:

#### 1. Yêu cầu của người khiếu nại:

##### 1.1. Nhân thân của người khiếu nại:

Ông Đỗ Viết Hùng, sinh năm 1951.

Ông Đỗ Viết Tuấn ( người được ông Đỗ Viết Hùng - ủy quyền).

Cùng cư trú tại: Tổ dân phố Yên Viên, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

##### 1.2. Nội dung yêu cầu của người khiếu nại:

Khiếu nại Công văn số 1563/UBND- KTHT&ĐT, ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vân Hà về việc trả lời đơn của công dân, cụ thể: khiếu nại toàn bộ nội dung văn bản.

#### 2. Nội dung được giao xác minh và kết quả xác minh:

##### 2.1. Nội dung được giao xác minh:

Xác minh nội dung khiếu nại của ông Đỗ Viết Hùng khiếu nại Công văn số 1563/UBND- KTHT&ĐT, ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Vân Hà về việc trả lời đơn của công dân, cụ thể: khiếu nại toàn bộ nội dung văn bản.

##### 2.2. Kết quả xác minh

Ông Đỗ Viết Hùng (đại diện cho các hàng thừa kế), đề nghị Chủ tịch UBND phường Vân Hà xem xét công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 (đo đạc năm 2009), (đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất thừa số 204, tờ bản đồ số 8) đo đạc năm 2024.

Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất: Ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền ông Đỗ Viết Tuấn), cho biết gia đình Ông sử dụng thửa đất nông nghiệp từ năm 1970 do

ông Đỗ Viết Hợp, bà Đỗ Thị Gái cùng Ông Hùng tự khai hoang phục hóa, sử dụng ổn định. Đến năm 2011, ông Hội chủ tịch UBND xã Vân Hà mượn ruộng của 42 hộ dân trong đó có thửa ruộng nhà Ông để cải tạo san gạt nhưng không san gạt mặt bằng mà đào ao và bán thầu cho ông Đỗ Viết Định để khai thác đất vận chuyển cho nhà máy gạch Bích Sơn. Do ruộng đào sâu gia đình không cấy được. Tại thời điểm mượn ruộng không có giấy tờ và ông Hội hứa mượn 03 năm xong rồi trả, nhưng đến nay chưa trả và giao thầu cho ông Đỗ Viết Định.

Về hồ sơ địa chính: Tại buổi làm việc ông Tuấn cung cấp thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa đo đạc năm 1979, diện tích khoảng 849m<sup>2</sup>; năm 2009 đo đạc bản đồ địa chính thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8, diện tích khoảng 788,4m<sup>2</sup>. Bản đồ địa chính năm 2019 thửa đất số 16, tờ bản đồ số 8, diện tích 456,4m<sup>2</sup>; thửa đất số 17, diện tích 9.700,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 18, diện tích 250,6m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 8; quá trình đo đạc chỉnh lý năm 2024 thửa đất số 204, tờ bản đồ số 8, diện tích 788,4m<sup>2</sup>.

Năm 2001, UBND xã Vân Hà đã ký hợp đồng thuê đất đối với bà Nguyễn Thị Khánh (Nhã) tại thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) diện tích thuê đất là 2 sào 4,5 thước, quy đổi diện tích là 849m<sup>2</sup> tại xứ đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên vào mục đích sản xuất nông nghiệp; thời hạn hợp đồng thuê đất là 02 năm (kể từ ngày 28/4/2001 đến hết ngày 31/6/2002) ghi trong Hợp đồng giao thầu ngày 28/4/2001 giữa UBND xã Vân Hà và bà Nguyễn Thị Khánh (Nhã). Trong khoảng thời gian này, UBND xã Vân Hà cũng ký hợp đồng giao thầu đối với một số thửa đất nông nghiệp tại xứ đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên (do UBND xã Vân Hà quản lý) cho gia đình ông Đỗ Viết Hùng (vợ là bà Thắm) thuê để sản xuất canh tác tại khu vực đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên, xã Vân Hà.

Sau khi hết hạn hợp đồng ngày 31/6/2002, UBND xã Vân Hà không ký gia hạn hợp đồng thuê đất đối với diện tích 2 sào 4,5 thước (diện tích bằng 849m<sup>2</sup>) nêu trên cho bà Nguyễn Thị Khánh (Nhã). Đến năm 2008, UBND xã Vân Hà tiếp tục ký hợp đồng thuê toàn bộ khu vực Đồng Xăng Cao qua nhiều giai đoạn cho ông Nguyễn Viết Định (Giai đoạn 1 từ năm 2008 đến 2010; Giai đoạn 2 từ tháng 1 năm 2011 đến tháng 12 năm 2013; Giai đoạn 3 từ năm 2014 đến 2016 và Giai đoạn 4 từ tháng 9 năm 2016 đến tháng 9 năm 2021).

Mặt khác, Ông Tuấn cung cấp thêm hợp đồng số 21 ngày 28/4/2001 trong đó có 02 thửa đất số 232 và thửa 225 thuộc tờ bản đồ số 03 (thửa 225 ông Hùng đang có đơn đề nghị), Trưởng thôn theo thành phần ký là ông Nguyễn Văn Nhật dưới là ông Nguyễn Văn Minh ký. Hai hợp đồng này có cùng ngày, tháng cho thuê. Ngoài ra ông Tuấn cung cấp thêm biên bản và trình bày ông Nhã là chồng bà Khánh cam đoan chưa canh tác thửa 225, do UBND xã làm việc với ông Nhã. Hợp đồng giao thầu ngày 15/01/2011 số 06 do bên giao thầu là UBND xã (ông Nguyễn Trọng Hội) và bên nhận thầu là ông Đỗ Viết Định; ông Tuấn cho rằng hợp đồng thầu có thửa đất 225 nhà ông Hùng. Quá trình giao thầu ông Hùng không biết và không thông báo công khai.

Ông Tuấn cho rằng trong thửa 225 do ông Đỗ Viết Hợp và bà Đỗ Thị Gái, ông Đỗ Viết Hùng tự khai hoang từ năm 1970 để sử dụng vào mục đích sản xuất

nông nghiệp không thuộc diện nhà nước giao. Ông kiến nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với thửa đất số đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 (đo đạc năm 2009); đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất thửa số 204, tờ bản đồ số 8, đo đạc năm 2024 là đất khai hoang phục hóa sử dụng vào mục đích nông nghiệp của gia đình ông, không phải là đất công ích (đất tập thể) do UBND xã Vân Hà (nay là phường Vân Hà) quản lý.

Số diện tích được giao đất theo định xuất năm 1993 gia đình Ông đã nhận đủ ở các xứ đồng khác nhau, trong đó có 02 thửa ở xứ đồng Xăng Thấp theo diện được chia ổn định cũng bị đào, gia đình có ý kiến nhưng không được giải quyết.

Trên cơ sở bản đồ hợp tác xã Vân Hà lập năm 1979 (bản đồ giải thửa), thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3), UBND xã Vân Hà ký hợp đồng giao thầu đất từ năm 2001 cho gia đình bà Nguyễn Thị Khánh, trú tại thôn Yên Viên, phường Vân Hà.

Mặt khác, trước năm 2001 diện tích đất canh tác tại thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3), Ban lãnh đạo thôn Yên Viên giai đoạn năm 1996-1999 đã giao thầu đất nông nghiệp cho gia đình ông Nguyễn Trọng Thực (vợ là bà Xum), trú tại thôn Yên Viên, xã Vân Hà để sản xuất nông nghiệp. Sau năm 1999 đến trước năm 2001 ông Nguyễn Trọng Thực (vợ là bà Xum) không tiếp tục canh tác, thầu khoán, sản xuất nông nghiệp tại thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) nói trên. Đến năm 2001, UBND xã Vân Hà đã ký hợp đồng thuê đất đối với bà Nguyễn Thị Khánh tại thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) diện tích thuê đất là 2 sào 4,5 thước, quy đổi diện tích là 849m<sup>2</sup> tại xứ đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên vào mục đích sản xuất nông nghiệp; thời hạn hợp đồng thuê đất là 02 năm (kể từ ngày 28/4/2001 đến hết ngày 31/6/2002) ghi trong Hợp đồng giao thầu ngày 28/4/2001 giữa UBND xã Vân Hà và bà Nguyễn Thị Khánh. Trong khoảng thời gian này, UBND xã Vân Hà cũng ký hợp đồng giao thầu đối với một số thửa đất nông nghiệp tại xứ đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên (do UBND xã Vân Hà quản lý) cho gia đình ông Đỗ Viết Hùng (vợ là bà Thắm) thuê để sản xuất canh tác tại khu vực đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên, xã Vân Hà.

Sau khi hết hạn hợp đồng ngày 31/6/2002, UBND xã Vân Hà không ký gia hạn hợp đồng thuê đất đối với diện tích 2 sào 4,5 thước (diện tích bằng 849m<sup>2</sup>) nêu trên cho bà Nguyễn Thị Khánh, UBND xã quản lý diện tích này và không ký hợp đồng thầu với tổ chức, cá nhân nào. Đến năm 2008, UBND xã Vân Hà tiếp tục ký hợp đồng thuê toàn bộ khu vực Đồng Xăng Cao qua nhiều giai đoạn cho ông Nguyễn Việt Định (Giai đoạn 1 từ năm 2008 đến 2010; Giai đoạn 2 từ tháng 1 năm 2011 đến tháng 12 năm 2013; Giai đoạn 3 từ năm 2014 đến 2016 và Giai đoạn 4 từ tháng 9 năm 2016 đến tháng 9 năm 2021).

Ngoài ra khoảng năm 2009, trên địa bàn xã Vân Hà thực hiện việc đo đạc lại bản đồ địa chính đất nông nghiệp và đất ở. Trong quá trình đo đạc bản đồ địa chính năm 2009 đơn vị đo đạc bản đồ (Công ty đo đạc Bản đồ Phúc Lâm) chỉ nhờ thôn thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của thôn để cho nhân dân ra nhận ruộng không cùng với thôn, xã để kiểm kê, đối chiếu và dẫn đạc. Sau khi đo đạc

xong, bản đồ địa chính quy chủ không được niêm yết tại các thôn và xã, dẫn đến có nhiều thửa đất 5% (do UBND xã quản lý) đã quy chủ sai cho một số hộ như ở khu vực đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên, trong đó có thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) diện tích 849m<sup>2</sup> (đất do UBND xã quản lý) được đo đạc chính lý ở thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 đo đạc năm 2009, quy chủ cho gia đình ông Đỗ Viết Hùng.

Kiểm tra hồ sơ kỹ thuật thửa đất, tại thời điểm biên tập hồ sơ thửa đất nói trên chưa quy đối tượng sử dụng, tuy nhiên trong quá trình quy chủ và ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất, ông Đỗ Viết Hùng nhận thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 đo đạc năm 2009 là của gia đình Ông. Quá trình làm việc với nguyên lãnh đạo UBND xã Vân Hà ông Bùi Tá Thành nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Vân Hà giai đoạn 2004-2024, ông Nguyễn Văn Luyện nguyên công chức Địa chính giai đoạn 2007-2021, ông Thành và ông Luyện cho biết do sơ xuất trong quá trình ký kiểm tra hồ sơ kỹ thuật thửa đất nông nghiệp tại xứ đồng Xăng Cao, do số lượng hồ sơ nhiều không kiểm soát kỹ dẫn đến việc đã xác định nhầm thửa đất 5% (đất tập thể do UBND xã quản lý) đã quy chủ sai là đất hộ gia đình ông Đỗ Viết Hùng. Đối chiếu hồ sơ kỹ thuật thửa đất cho thấy trong hồ sơ kỹ thuật thửa đất có sự việc tự viết tên người sử dụng đất, chữ viết bằng tay trong hồ sơ kỹ thuật thửa đất, không được soạn thảo hay biên tập bằng kỹ thuật đánh máy vi tính để quy chủ đối với người sử dụng đất ngay từ ban đầu, do đó có sự sai sót về quy trình quản lý và quy chủ đối tượng sử dụng đất tại khu vực xứ đồng Xăng Cao, thôn Yên Viên, xã Vân Hà.

Theo Khoản 4 Điều 132 Luật Đất đai 2013 quy định quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo khoản 4 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 quy định: “4. Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”.

Theo UBND xã Vân Hà và các người am hiểu ruộng đất cho biết hộ ông Đỗ Viết Hợp và bà Đỗ Thị Gái giai đoạn năm 1960-1961 đã tham gia vào Hợp tác xã Nông nghiệp cho đến năm 1993 hộ gia đình ông Đỗ Viết Hợp và bà Đỗ Thị Gái (con là ông Đỗ Viết Hùng) được giao ruộng theo tiêu chuẩn định xuất có mặt tại hộ và địa phương theo Nghị định 64/NĐ-CP ngày 14/7/1993 của Chính phủ và quy định tiêu chuẩn diện tích theo định xuất chia của địa phương đã đủ. Đồng thời diện tích 2 sào 4,5 thước tại xứ đồng Xăng Cao xác định không phải là đất cá thể của gia đình ông Đỗ Viết Hợp và bà Đỗ Thị Giá (bố, mẹ ông Đỗ Viết Hùng), không là đất khai hoang, phục hóa từ năm 1970 mà toàn bộ diện tích cá thể, đất hoang hóa của các hộ xã viên khi tham gia vào Hợp tác xã nông nghiệp Vân Hà thì toàn bộ diện tích đất nông nghiệp này đều được Hợp tác xã nông nghiệp Vân Hà quản lý cho đến khi thực hiện Nghị định 64/NĐ-CP ngày 14/7/1993 của Chính phủ.

Từ những căn cứ, nguồn gốc thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3), nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 (đo đạc năm 2009) đo đạc chính lý địa chính

nay là thửa đất số 204, tờ bản đồ số 8 (đo đạc năm 2024) theo quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 151 Luật đất đai 2024 Quy định:

“1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây”: “a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này”;

.....

Bên cạnh đó Bản đồ không phải là một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 Luật Đất đai 2024 và thực tế hộ gia đình ông Hùng tại thời điểm đề nghị cấp GCNQSD đất gia đình ông Hùng không canh tác, không sử dụng.

Ngày 21/4/2026, Tổ Xác minh khiếu nại tổ chức buổi làm việc với ông Nguyễn Trọng Thực, bà Diêm Thị Khánh, ông Nguyễn Trung Kín và ông Nguyễn Trung Bằng để xác minh và làm rõ nội dung xác nhận nguồn gốc đất tại khu vực Đồng Xăng Cao, Tổ dân phố Yên Viên – phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh, tuy nhiên ông Thực, bà Khánh và ông Bằng vắng mặt không có lý do, ông Nguyễn Trung Kín có mặt. Kết quả:

Tại buổi làm việc ông Nguyễn Trung Kín trình bày, năm 1960 gia đình ông có canh tác một thửa đất có diện tích khoảng 492,0m<sup>2</sup> (đến năm 2009 khi đo bản đồ địa chính quy chủ là thửa đất số 10, tờ bản đồ số 8) địa chỉ thửa đất xứ đồng Xăng Cao, TDP Yên Viên, phường Vân Hà, thửa đất gia đình tôi đang sử dụng liền kề với thửa đất số 403, tờ bản đồ số 8, diện tích 450,2m<sup>2</sup>. Theo hồ sơ đất đai do UBND xã Vân Hà cũ quản lý thửa đất nhà tôi không liền kề với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8, diện tích 788,4m<sup>2</sup>. Theo tôi được biết, thửa đất này trước đây UBND xã Vân Hà cũ giao thầu cho một số hộ, gia đình cá nhân trong thôn sử dụng từ năm 1996 cho ông Nguyễn Trọng Thực đến năm 2001 giao thầu cho bà Nguyễn Thị Khánh (Nhã) và từ năm 2008 đến năm 2021 giao thầu ruộng tập thể khu Đồng Xăng Cao cho ông Đỗ Viết Định, trong đó có thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 đã được UBND xã Vân Hà cũ quản lý theo quy định.

Ngày 29/4/2026, Tổ Xác minh khiếu nại tổ chức buổi làm việc với ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền ông Đỗ Viết Tuấn) để xác minh và làm rõ nội dung liên quan đến nguồn gốc đất tại khu vực Đồng Xăng Cao, Tổ dân phố Yên Viên – phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh. Kết quả:

- Ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền ông Đỗ Viết Tuấn) trình bày thửa đất nông nghiệp sử dụng từ năm 1970 do ông Đỗ Viết Hợp, bà Đỗ Thị Gái tự khai hoang phục hóa, sử dụng, đến năm 1987 ông Đỗ Viết Hợp mất diện tích đất khai hoang thửa số 225, tờ bản đồ số 3, gia đình ông vẫn canh tác đến năm 1990 ông Đỗ Viết Hùng đi miền nam, di chuyển khai hoang gia đình ông giao cho bà Đỗ Thị Xum chị gái ruột ông Hùng để sử dụng việc giao trên chỉ nói miệng không có văn bản giao. Cuối năm 1992 đến đầu năm 1993 ông Hùng ở miền nam về đòi ruộng bà Đỗ Thị Sum, bà Xum trả ruộng cho ông Hùng từ năm 1993, ông Hùng cấy ổn định từ năm 1993 đến 2011. Đến năm 2011, ông Hội chủ tịch UBND xã Vân Hà

mượn ruộng của 42 hộ dân trong đó có thửa ruộng nhà Ông để cải tạo san gạt nhưng không san gạt mặt bằng mà đào ao và bán thầu cho ông Đỗ Viết Định để khai thác đất vận chuyển cho nhà máy gạch Bích Sơn. Do ruộng đào sâu gia đình không cấy được. Tại thời điểm mượn ruộng không có giấy tờ và ông Hội hứa mượn 03 năm xong rồi trả, nhưng đến nay chưa trả và giao thầu cho ông Đỗ Viết Định. Đến tháng 9 năm 2021 đã hết hợp đồng.

Ngày 29/4/2026, Tổ Xác minh khiếu nại tiếp tục tổ chức buổi làm việc (lần 2) với ông Nguyễn Trọng Thực, bà Diêm Thị Khánh và ông Nguyễn Trung Bằng để xác minh và làm rõ nội dung xác nhận nguồn gốc đất tại khu vực Đồng Xăng Cao, Tổ dân phố Yên Viên – phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh, tuy nhiên ông Thực, bà Khánh và ông Bằng vắng mặt không có lý do.

Mặt khác, qua xem xét, nghiên cứu các tài liệu của ông Đỗ Viết Hùng cung cấp cũng không có thông tin, giấy tờ, chứng cứ pháp lý nào có nội dung chứng minh rằng phần đất trên là của ông Đỗ Viết Hợp và bà Đỗ Thị Gái sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

*Do đó, Chủ tịch UBND phường Vân Hà trả lời đơn ông Đỗ Viết Hùng, trú tại Tổ dân phố Yên Viên, phường Vân Hà tại Công văn số 1563/UBND-KTHT&ĐT về việc không công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 (đo đạc năm 2009), (đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất thửa số 204, tờ bản đồ số 8) đo đạc năm 2024 là đúng quy định pháp luật.*

### **2.3. Kết quả đối thoại**

Ngày 12/5/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ Xác minh và các đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại về nội dung khiếu nại. Tại buổi làm việc, các đơn vị giải thích về các nội dung ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền ông Đỗ Viết Tuấn) khiếu nại.

Đại diện các cơ quan, đơn vị giải thích với ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền ông Đỗ Viết Tuấn) về quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 về công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại buổi đối thoại ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền ông Đỗ Viết Tuấn) không thống nhất với nội dung đối thoại.

Kết quả đối thoại: ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền cho ông Đỗ Viết Tuấn) không đồng ý theo ý kiến các đơn vị đã giải thích về việc không công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 (đo đạc năm 2009), (đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất thửa số 204, tờ bản đồ số 8) đo đạc năm 2024; đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền sớm ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với nội dung khiếu nại này.

**2.4 Mở rộng thành phần xác minh:** Sau buổi đối thoại, Tổ Xác minh tiếp tục có buổi làm việc với các ông, bà gồm: ông Nguyễn Trọng Thực, bà Diêm Thị Khánh, ông Nguyễn Trung Kín và ông Nguyễn Trung Bằng, ông Nguyễn Khắc

Mai, ông Nguyễn Khắc Thu. Tại buổi làm việc các ông, bà có ý kiến trình bày về nguồn gốc của thửa đất như sau.

- Ông Nguyễn Khắc Mai nguyên cán bộ địa chính xã Vân Hà cũ, trình bày, thửa đất mỏ giang (225, tờ bản đồ số 03) bản đồ đo đạc năm 1979; thửa đất số 14, tờ bản đồ 8, bản đồ địa chính năm 2009; thửa đất số 17, tờ bản đồ số 8, bản đồ đo đạc năm 2019 không phải thửa đất khai hoang vì thửa ruộng đó rất đẹp, hiện tại tập thể đang quản lý và giao thầu cho người dân sử dụng (thời điểm ông Nguyễn Đình Bắc và ông Nguyễn Văn Minh giao thầu).

- Ông Nguyễn Trung Bằng nguyên trưởng xóm 2 làm trong ban chia ruộng cùng ông Nguyễn Khắc Mai nguyên địa chính xã số ruộng đồng xăng cao, trong đó có một số hộ cá thể có ruộng khai hoang và của Hợp tác xã giao cho xã viên lấy sản lúc đó khoảng 20-30kg/1 sào. Đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ số 3, bản đồ đo đạc năm 1979; thửa đất số 14, tờ bản đồ 8, bản đồ địa chính năm 2009; thửa đất số 17, tờ bản đồ số 8, bản đồ đo đạc năm 2019 không có trong danh sách thửa đất khai hoang, thì thôn quản lý là đất của tập thể đang quản.

- Ông Nguyễn Trọng Thực trình bày ông được nghe ông Đỗ Viết Hợp nói miệng (bố vợ) có nói gia đình ông Đỗ Viết Hợp (bố vợ) có mấy thửa ruộng ở khu Đồng Xăng Cao, không vào Hợp Tác xã ra đấy mà làm (sau này có vào hợp tác xã hay không thì tôi không biết) và tôi có ra canh tác khoảng 3 năm, nhưng không nhớ từ năm nào và không nhớ làm những thửa nào do không còn mặt ruộng. (ngoài ra ông không còn ý kiến gì khác).

- Bà Diêm Thị Khánh, trình bày khu đồng xăng cao đối với thửa đất mỏ giang, gia đình nhà bà chưa cấy năm nào và bà không ký hợp đồng với thôn đối với thửa đất này. Tuy nhiên theo Hợp đồng giao thầu ngày 28/4/2001, có hai thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03 diện tích 3 sào 12 thước và thửa 225 tờ bản đồ số 3, diện tích 2 sào 4,5 thước có chữ ký chủ chồng tôi trong Hợp đồng thầu là đúng. Ngoài ra tôi không còn ý kiến nào khác.

- Ý kiến trình bày của TDP Yên Viên. Nhất trí với các nội dung trình bày của các ông bà trình bày như trên.

### **3. Kết luận:**

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại và các quy định của pháp luật hiện hành cho thấy “Việc ông Đỗ Viết Hùng, trú tại Tổ dân phố Yên Viên, phường Vân Hà đề nghị Chủ tịch UBND phường Vân Hà xem xét công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ giải thửa (tờ số 3) nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8 (đo đạc năm 2009), (đo đạc chính lý địa chính thửa đất thửa số 204, tờ bản đồ số 8) đo đạc năm 2024” thì theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 151 Luật đất đai 2024 có quy định:

“1. Người sử dụng đất không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp sau đây”: “a) Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích theo quy định tại Điều 179 của Luật này”;

.....

Bên cạnh đó Bản đồ không phải là một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 137 Luật Đất đai 2024 và thực tế hộ gia đình ông

Hùng tại thời điểm đề nghị cấp GCNQSD đất gia đình ông Hùng không canh tác, không sử dụng.

**Chủ tịch UBND phường Vân Hà ban hành Công văn trả lời đơn của công dân là hoàn toàn đúng theo quy trình, quy định của pháp luật.**

#### **4. Kiến nghị**

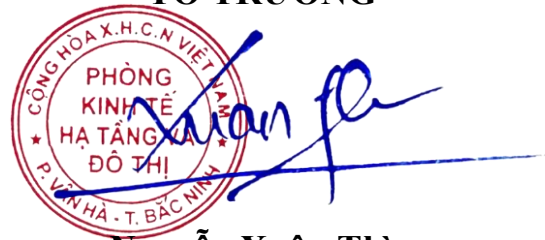
Tổ Xác minh kiến nghị Chủ tịch UBND phường ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Đỗ Viết Hùng (ủy quyền ông Đỗ Viết Tuấn) với nội dung là không có cơ sở xem xét, giải quyết nội dung khiếu nại. Giữ nguyên Công văn số 1563/UBND-KTHT&ĐT ngày 30/12/2025 về việc trả lời đơn đề nghị của ông Đỗ Viết Hùng, trú tại Tổ dân phố Yên Viên, phường Vân Hà, tỉnh Bắc Ninh.

Tổ Xác minh báo cáo Chủ tịch UBND phường xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TỔ TRƯỞNG**



**Nguyễn Xuân Thìn**  
**TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ**  
**HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**

